



# OPEN AIR LIVING

八幡西区 初登場

## リビング+奥行き3mバルコニー

リビングルームのフルオープンサッシを開放すると、そこには奥行き3mのオープンエアな空間が広がります。外でもなく、中でもない、リビングルームと連動した新しい発想の空間です。

# 全タイプのお部屋をご覧いただけます。

**EI TYPE | 3LDK**  
 生活空間面積 ..... 127.11㎡ (38.45坪)  
 専有面積 ..... 88.79㎡ (26.85坪)  
 バルコニー面積 ..... 34.38㎡ (10.39坪)  
 アルコーブ面積 ..... 3.94㎡ (1.19坪)  
**モデルルームタイプ**



### 東南角部屋+2面バルコニーの3LDK

フォレストコリドー... アプローチガーデンに沿う癒しのエリア。忙しいママにやさしい、キッチンからバスルームへ繋がる家事動線。



ダイニングの見栄えもすっきり！お手入れもラクになる、キッチンカウンターには使い勝手のよいママにやさしいたっぷり収納を確保。

広々大空間 L.D.K 20.0帖 + Open Air Living 17.58帖 **37.58帖**

**A TYPE | 4LDK**  
 販売価格 3,200万円~  
 生活空間面積 ..... 130.59㎡ (39.50坪)  
 専有面積 ..... 91.84㎡ (27.67坪)  
 バルコニー面積 ..... 31.11㎡ (9.41坪)  
 アルコーブ面積 ..... 8.00㎡ (2.42坪)

ゆとりのウエルカムホールでゲストをお出迎え。陽光が贅沢に差し込む開放的なリビングルーム。



広々大空間 L.D.K 18.5帖 + Open Air Living 15.7帖 **34.20帖**

**F TYPE | 4LDK**  
 販売価格 2,940万円~  
 生活空間面積 ..... 115.51㎡ (34.94坪)  
 専有面積 ..... 84.94㎡ (25.69坪)  
 バルコニー面積 ..... 24.29㎡ (7.34坪)  
 アルコーブ面積 ..... 6.28㎡ (1.89坪)

メインベッドルームとオープンエアリビングが繋がることでリゾート気分になるホテルライクなゆとりの空間に。



広々大空間 L.D.K 17.1帖 + Open Air Living 14.99帖 **32.09帖**

**I TYPE | 4LDK**  
 販売価格 3,000万円~  
 生活空間面積 ..... 110.64㎡ (33.46坪)  
 専有面積 ..... 85.54㎡ (25.87坪)  
 バルコニー面積 ..... 23.07㎡ (6.97坪)  
 アルコーブ面積 ..... 2.03㎡ (0.61坪)

ゲストを招いてもストレスフリーに使えるi-Restroom。独立したベッドルームが家族のプライベートを確保。



広々大空間 L.D.K 17.2帖 + Open Air Living 11.17帖 **28.37帖**

**充実した安心の駐車場スペース**

- 屋内駐車場・屋外駐車場(平置)
- 専用バイク置場10台分 先着順
- 駐車場出入口チェーンゲート設置

**安心・安全。生活スタイルに合わせた細やかなサービスのある暮らし。**

- 各住戸にトランクルームを設置
- 各専別ゴミ回収サービス
- 宅配ロッカー
- 各居室でインターネット使い放題
- セコムで安心のホームセキュリティ
- ペット飼育可 ※飼育ペットの条件がございます。

大きく生まれ変わる！

## 皇后崎公園

完成予想図

目の前に広がる社と公園が、日々の暮らしの中にある。心地よい四季の表情や、うつろい豊かな日常を紡ぐ。

※完成予想図につき実態とは異なる場合がございます。

ACCESS MAP

**ゆめマート八幡青山店 8/27オープン!**

新鮮な生鮮食品や着やしの生活に欠かせない日用品が揃う、ゆめマート八幡青山店が8/27オープン(予定)します。

徒歩 約3分