



八幡西区 初登場 OPEN AIR LIVING

リビング+奥行3mバルコニー

リビングルームのフルオープンサッシを開放すると、そこには奥行き3mのオープンエアな空間が広がります。外でもなく、中でもない、リビングルームと連動した新しい発想の空間です。

EI TYPE 3LDK 生活空間面積...127.11㎡ (38.45坪)
 専有面積...88.79㎡ (26.85坪)
 バルコニー面積...34.38㎡ (10.39坪)
 アルコブ面積...3.94㎡ (1.19坪)
 販売価格 3,110万円

フォレストコリドー...アプローチガーデンに沿う癒しのエリア。忙しいママにやさしい、キッチンからバスルームへ繋がる家事動線。



L.D.K 20.0帖 + Open Air Living 17.58帖
広々大空間 37.58帖

I TYPE 4LDK 生活空間面積...110.64㎡ (33.46坪)
 専有面積...85.54㎡ (25.87坪)
 バルコニー面積...23.07㎡ (6.97坪)
 アルコブ面積...2.03㎡ (0.61坪)
 販売価格 3,000万円



家族と過ごす大切な場所。大らかで開放的、居心地がよくて、さらにスタイリッシュ。お気に入りの家具をコーディネートした空間はさし込む陽光と相まって素敵な時間を演出します。



穏やかな、休息のとき。ここで迎える、一日の始まりと終わり。エンジンを始動させ、パワーをチャージする。フラットで、タイムレスで、あらゆる静寂が満ちた空間。スタイリッシュでいて、洗練され過ぎない、ちょうどいい演出。ココロとカラダを心地よくリセットしたい。

L.D.K 17.2帖 + Open Air Living 11.17帖
広々大空間 28.37帖

ほっとする穏やかな時間。夕食後のひと時、たみファミリールームで談笑したり、お風呂上がりゴロリと横になったり、いろいろな使い方ができます。ゲストをもてなす空間としても最適です。



L.D.K 17.2帖 + Open Air Living 11.17帖
広々大空間 28.37帖

F TYPE 4LDK 生活空間面積...115.51㎡ (34.94坪)
 専有面積...84.94㎡ (25.69坪)
 バルコニー面積...24.29㎡ (7.34坪)
 アルコブ面積...6.28㎡ (1.89坪)
 販売価格 2,940万円

メインベッドルームとオープンエアリビングが繋がることでリゾート気分になるホテルライクなゆとりの空間に。



L.D.K 17.1帖 + Open Air Living 14.99帖
広々大空間 32.09帖

全戸「床暖房」標準装備 床暖房
 温風が直接当たる不換気タイプの床暖房が主流ですが、
 3層構造の床暖房は、断熱材の厚みにより、
 1台の熱効率で、約2倍の暖房を実現します。
 トータルエネルギーシステム「ESEL」

充実した安心の駐車場スペース
 屋内駐車場・屋外駐車場
 専用バイク置場10台分 先着順
 駐車場出入口チェーンゲート設置
 平置駐車場 2台分 137% 駐車可
 車種・条件がございます。

安心セキュリティや多様な生活スタイルに合わせたきめ細やかなサービスで快適な暮らし。
 各住戸にトランクルームを設置
 各居室でインターネット使い放題
 各別部ゴミ回収サービス
 セコムで安心のホームセキュリティ
 宅配ロッカー
 ペット飼育可 ※飼育ペットの条件がございます。

大きく生まれ変わる 皇后崎公園

※皇后崎公園は現在工事中ですが、駐車場・遊歩道・連絡橋のご利用は「花見シーズン」のみ解放される予定です。

完成予想図

ACCESS MAP

アークヒルズ青山ベラヴィータ 建設地

アークヒルズ青山ベラヴィータ マンションミュージアム

TOPICS | トピックス

ゆめマート八幡青山店 8/27オープン!

新鮮な生鮮食品を貴店の生活に欠かせない日用品が揃う「ゆめマート八幡青山店」が8/27オープン(予定)します。

カーナビでお願いの場合は 北九州市八幡西区萩原3丁目2-2と入力して下さい。

ご来場申込受付中

ご来場の際、スムーズにご案内できるように事前のご来場お申込みをおすすめします。お電話・HPにてお問い合わせください。ご来場予約受付 営業時間

TEL.093-883-7600 平日10:00~18:00 土・日・祝 10:00~18:30

株式会社 なかやしき 検索 http://artix-ooyama.com

■販売代理/株式会社なかやしきホーム
 本建設物取引免許番号:福岡県知事(1)第18603号
 宅地建物取引業免許番号:福岡県知事(3)第15684号
 本社/〒803-0845 北九州市小倉北区上津2-3-9
 tel.093-581-5300 fax.093-582-1241

■物件概要 ●名称/アークヒルズ青山ベラヴィータ ●所在地/福岡県北九州市八幡西区山崎町6-38-6-39 ●交通/西鉄「皇后崎公園前」バス停 徒歩2分(約160m) ●用途地域/第一種中高層住居専用地区 ●地目/宅地 ●防火指定/222地区 ●建ぺい率/44.96% ●容積率/171.43% ●敷地面積/4,432.06㎡ ●建築面積/1,992.61㎡ ●延床面積/9,920.30㎡ ●構造/鉄骨コンクリート11層建て ●総戸数/80戸 ●今回販売戸数/12戸 ●間取り/3LDK~4LDK ●住戸専有面積/79.48㎡~95.73㎡ ●バルコニー面積/20.92㎡~34.38㎡ ●アルコブ面積/2.03㎡~4.84㎡ ●販売価格/2,610万円~3,550万円 ●最多販売価格/3,000万円(4戸) ●管理費(月額)/3,360円~7,660円 ●修繕積立金(月額)/3,960円~4,790円 ●修繕積立基金(48ヶ月)/191,040円~229,920円 ●駐車場使用料/6,000円~10,000円 ●分譲後の権利形態/敷地:区分所有権全員の建物専有面積割合による共有・建物:専有部分は区分所有権・共用部分は区分所有権・全員の建物専有面積割合による共有 ●駐車場台数/110台 ●駐輪場/50台 ●エレベーター/マンション棟:1基(13人乗り・105m/min)、エントランス棟:1基(13人乗り・45m/min) ●建築確認番号/届出VJ-FUK17-11-0772号(平成29年6月13日) ●完工/株式会社 なかやしき ●福岡県知事(3)第15684号(一社)九州住宅産業協会(一社)九州不動産公正取引協議会会員・福岡県北九州市小倉北区上津2-3-9 ●設計/監理/株式会社スズキ設計 ●施工/福岡建設株式会社 ●管理形態/区分所有権全員の管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理会社/株式会社なかやしき エステートサービス ●設計図面閲覧場所/本社又はアークヒルズ青山ベラヴィータマンションミュージアム ●竣工予定/平成31年3月末予定 ●入居予定/平成31年4月下旬予定 ●広告有効期限/平成31年5月31日