



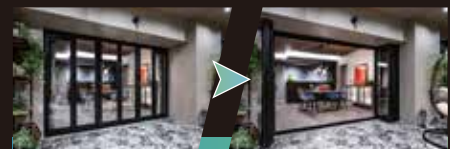
Btype Living Dining



OPEN AIR LIVING

奥行き2.5mのバルコニー OPEN AIR LIVING

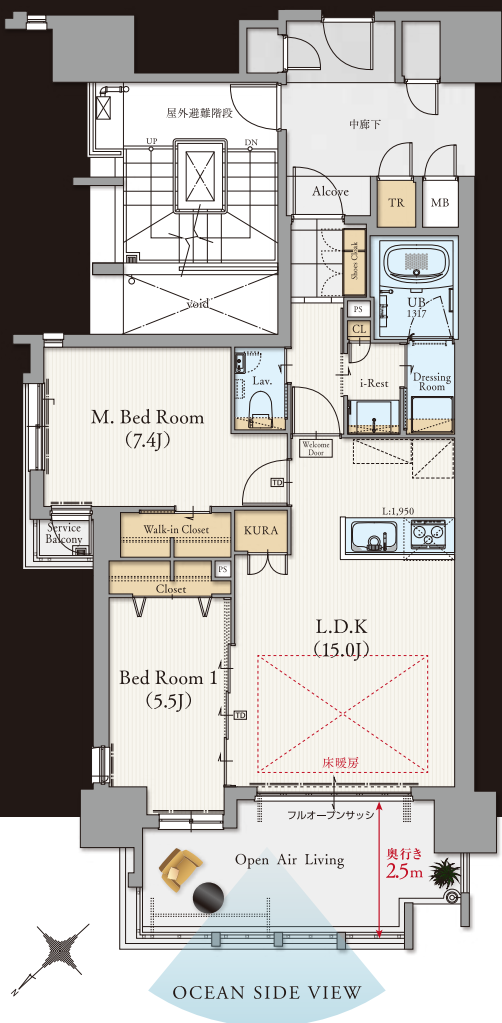
全住戸に奥行き2.5m以上のバルコニーとフルオープンサッシを標準装備した「オープンエアリビング」を採用。もうひとつのリビングで、暮らしの楽しみは無限大に広がります。



[全開放できるフルオープンサッシ]

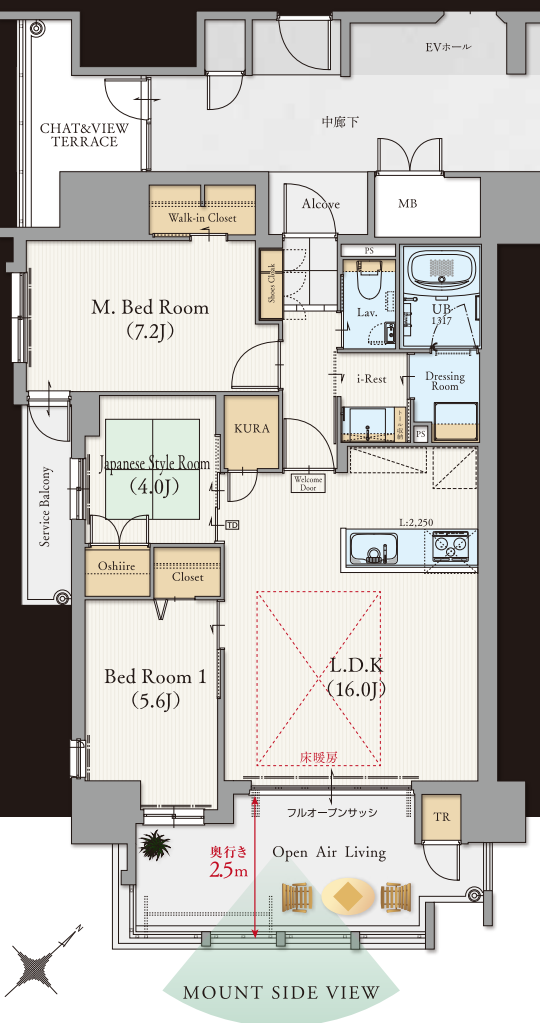
A-TYPE 2LDK

角住戸 専有面積 / 64.46㎡ (19.49坪)
バルコニー面積 / 14.06㎡ (4.25坪)
アルコブ面積 / 1.22㎡ (0.36坪)
生活空間面積 / 79.74㎡ (24.12坪)



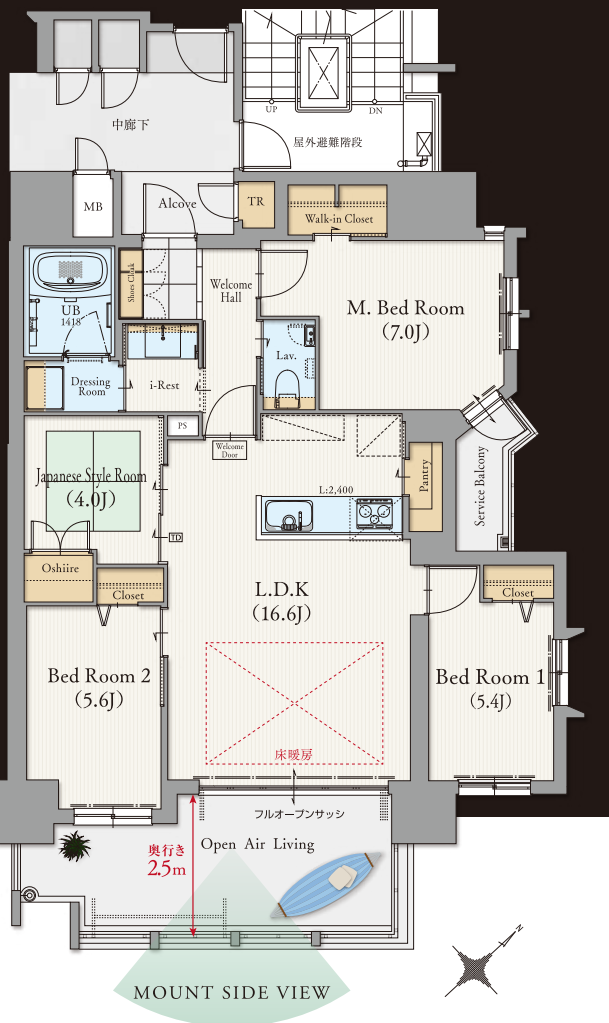
C-TYPE 3LDK

角住戸 専有面積 / 73.87㎡ (22.34坪)
バルコニー面積 / 16.80㎡ (5.08坪)
アルコブ面積 / 1.90㎡ (0.57坪)
生活空間面積 / 92.57㎡ (28.00坪)



D-TYPE 4LDK

角住戸 専有面積 / 85.86㎡ (25.97坪)
バルコニー面積 / 17.41㎡ (5.26坪)
アルコブ面積 / 2.16㎡ (0.65坪)
生活空間面積 / 105.43㎡ (31.89坪)



小倉都心まで、わずか10分圏内。
大型商業施設も身近に感じる住環境。



JR門司駅～JR小倉駅まで所要時間:約5分



セントシティ
GU(ジーユー)2024年9月下旬オープン予定
●ユニクロ ●無印良品 ●ルミエールマルシェ
●ZARA ●ニトリデコホーム ●Loft ●サイゼリヤ
●ファディ ●喜久屋書店 ●サンキュードラッグ
●ABC-MARTなど [約107店舗]



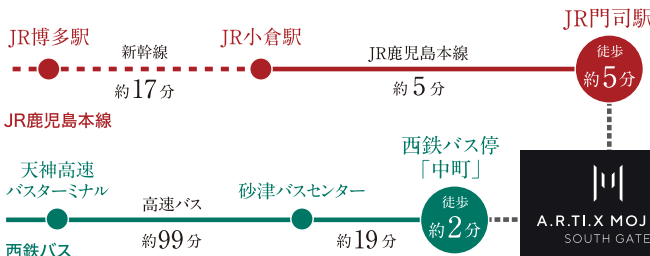
アミュプラザ小倉



小倉井筒屋



JR博多駅



【物件概要】●名称/アーティックス門司駅サウスゲート●所在地/北九州市門司区高田1丁目306-1(地番)●交通/西鉄「中町」バス停 徒歩約2分(約140m)・JR「門司」駅 徒歩約5分(約370m)●用途地域/近隣商業地域●地目/宅地●建ぺい率(指定)/80%●容積率(指定)/300%●敷地面積/1,410.81㎡●建築面積/584.52㎡●建築延床面積/5,514.26㎡●建築確認番号/第BVJ-FUK23-10-1434号(令和6年2月19日)●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●総戸数/52戸●駐車場/52台(月額使用料7,000円～10,000円)●自転車置場/56台●バイク置場/4台(月額使用料1,000円)●分譲後の権利形態/＜敷地＞専有面積割合による所有権の共有●建物＞専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●竣工予定時期/2025年10月末●入居予定時期/2026年2月末●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理会社/株式会社なかやしき エステートソリューション事業部●売主(株)なかやしき福岡県知事(第15684号(一社)九州住宅産業協会(一社)九州不動産公正取引協議会会員・福岡県北九州市小倉北区上到津2-39●販売代理/(株)なかやしきホーム(福岡県知事(第18503号)福岡県北九州市小倉北区上到津2-39 TEL.093-581-5222●設計/監理/株式会社スズキ設計●施工/福屋建設株式会社 【第2期分譲概要】●販売戸数/14戸●販売価格/2,840万円～7,550万円(消費税込み)●最寄価格帯/3,500万円台(4戸)●間取り/2LDK、3LDK、4LDK●住居専有面積/64.46㎡～128.33㎡●バルコニー面積/14.06㎡～81.5㎡●アルコブ面積/1.22㎡～4.59㎡●管理費(月額)/10,320円～20,540円●修繕積立金(月額)/6,130円～12,200円●修繕積立基金(一括)/367,800円～732,000円 【先着順分譲概要】●販売戸数/4戸●販売価格/2,640万円～4,370万円(消費税込み)●最寄価格帯/3,500万円台(2戸)●間取り/2LDK、3LDK、4LDK●住居専有面積/64.46㎡～85.86㎡●バルコニー面積/14.06㎡～17.41㎡●アルコブ面積/1.22㎡～2.16㎡●管理費(月額)/10,320円～13,740円●修繕積立金(月額)/6,130円～8,160円●修繕積立基金(一括)/367,800円～489,600円●広告有効期限/2024年8月末日

マンションミュージアム NAVI 北九州市門司区柳町3丁目17-5

TEL.093-342-8561

アーティックス門司駅 SEARCH

事業主 N 株式会社なかやしき

住宅事業部
〒803-0845 北九州市小倉北区上到津2丁目3番9号
Tel.093-581-5300 Fax.093-582-1241
宅地建物取引業者免許番号:福岡県知事(第15684号)