



なにげない日常をドラマに変える圧倒的な開放感
「最上階グランドタイプ 限定2邸」



[210㎡超の生活空間面積]
G type 4LDK 専有面積 / 128.33㎡(38.81坪)
バルコニー面積 / 81.50㎡(24.65坪)
アルコーブ面積 / 2.57㎡(0.77坪)
生活空間面積 / 212.40㎡(64.25坪)
最上階: MOUNT SIDE



[オーシャンビューを望むもう一つの邸宅]
F type 4LDK 専有面積 / 125.52㎡(37.96坪)
バルコニー面積 / 65.50㎡(19.81坪)
アルコーブ面積 / 1.80㎡(0.54坪)
生活空間面積 / 192.82㎡(58.32坪)
最上階: OCEAN SIDE



個の時間を深めるほどに、
くつろぎは満ちていく。



毎日安らぎと癒しを与えてくれるリビングは、
開放感あふれる広さを実現。
最上階からの眺望がインテリアとなり、
贅沢な時間を満喫できます。

※掲載写真はグランドタイプの施工例です。



HITOTSU ひとつ
CUSTOM ORDER MADE PRODUCE
さらなる別世界にカスタマイズ
カスタムオーダーメイドプロデュース

大好きな自分が、大事にしているモノ、ホッとする場所、定番のスタイル...
のぞれないこだわりを、住まいの中でカタチにしてください。
より、自分らしく、カッコよく、最高にお気に入りの家にするために。
HITOTSUは、お客さまとなかよしとの家づくり、空間づくりの作戦会議。
住む人の感性やライフスタイルに合わせて、数々のアイデアや思いから生まれた「世界にひとつ」の家が完成します。



DEN SPACE
書斎スペース



FITTING ROOM
フィッティングルーム



D.I.Y SPACE
趣味スペース

※掲載写真は当社施工例です。

小倉都心まで、わずか10分圏内。大型商業施設も身近に感じる住環境。



小倉へ、博多へ、多彩なアクセスが叶える軽快な日常へ。



【物件概要】●名称/アーティックス門司サウスゲート●所在地/北九州市門司区高田1丁目306-1(地番)●交通/西鉄「中町」バス停 徒歩約2分(約140m)・JR「門司」駅 徒歩約5分(約370m)●用途地域/近隣商業地域●地目/宅地●建ぺい率(指定)/80%●容積率(指定)/300%●敷地面積/1,410.81㎡●建築面積/584.52㎡●建築延床面積/5,514.26㎡●建築確認番号/第BVJ-FUK23-10-1434号(令和6年2月19日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●総戸数/52戸●駐車場/52台(月額使用料:7,000円~10,000円)●自転車置場/56台●バイク置場/4台(月額使用料:1,000円)●分譲後の権利形態/<敷地>専有面積割合による所有権の共有<建物>専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●竣工予定時期/2025年10月末●入居予定時期/2026年2月末●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理会社/株式会社なかやしき エスケーソリューション事業部●売主(株)なかやしき●福岡県知事(4)第15684号(一社)九州住宅産業協会(一社)九州不動産公正取引協議会会員●福岡県北九州市小倉北区上津津2-3-9 ●販売代理/(株)なかやしきホーム(福岡県建設士会 18503号)福岡県北九州市小倉北区上津津2-3-9 TEL.093-581-5222●設計・監理/株式会社スズキ設計●施工/福屋建設株式会社【第2期分譲概要】●販売戸数/14戸●販売価格/2,840万円~7,550万円(消費税込み)●最多価格帯/3,500万円台(4戸)●間取り/2LDK、3LDK、4LDK●住居専有面積/64.46㎡~128.33㎡●バルコニー面積/14.06㎡~81.50㎡●アルコーブ面積/1.22㎡~4.59㎡●管理費(月額)/10,320円~20,540円●修繕積立金(月額)/6,130円~12,200円●修繕積立金(一括)/367,800円~732,000円●広告有効期限/2024年10月末日

アーティックス門司サウスゲートマンションミュージアム 北九州市門司区柳町3丁目17-5
(平日)10:00~18:00 (土・日・祝日)10:00~18:30

株式会社 **なかやしき** TEL.093-342-8561 アーティックス門司駅 SEARCH
住宅事業部 〒803-0845 北九州市小倉北区上津津2丁目3番9号 Tel.093-581-5300 Fax.093-582-1241 宅地建物取引業者免許番号:福岡県知事(4)第15684号