BRANSEEDS

別世界への一歩が、胸の高鳴りを加速させる。

※掲載CG/パースは、図面を基に描き起こした完成予想CGです。実際とは異なる場合がございます。

家族みんなが
望んでいた駅近生活。
想像以上に快適だ。

JR城野駅 徒歩3分(約220m)　JR小倉駅まで約9分

西鉄「城野四角」バス停 徒歩4分(約290m)
西鉄「城野駅前」バス停 徒歩4分(約300m)
北九州モノレール「城野」駅 徒歩9分(約660m)

マックスバリュ城野駅前店 徒歩3分(約210m)
ゆめマート城野 徒歩4分(約480m)
マルショク重住店 徒歩8分(約620m)

ブランシーズ城野駅マンションミュージアム
(ショッピングパーク鞘ヶ谷内)

［カーナビ用住所］
戸畑区東鞘ケ谷町2丁目1

Google Mapご利用の方は
二次元コードを読み込んで下さい

すべてが想像以上
極上の暮らしを
手に入れた

家族みんなに、
居心地の良い空間がある。

物件概要●名称/ブランシーズ城野駅●所在地/北九州市小倉北区若富士町27,31-1,28-1(地名地番)●交通/JR城野駅まで徒歩3分(約220m)西鉄「城野四角」バス停まで徒歩4分(約290m) 西鉄「城野駅前」バス停まで徒歩4分(約300m)北九州モノレール「城野」駅まで徒歩9分(約660m)●用途地域/商業地域●建ぺい率/45,55%●容積率/393,70%●敷地面積/1,144,78㎡●建築面積/516,02㎡●延床面積/5,882,17㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上19階建●建築確認番号/第BVLJ-UK24-10-0618号(令和6年9月19日)●総戸数/53戸●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/70,28㎡～121,72㎡●バルコニー面積/12,61㎡～50,49㎡●駐車場台数/総台数56台[屋内駐車場6台(2台目区画1台)・屋外駐車場8台・タワーパーキング42台]●駐車場使用料(月額)/7,500円～17,000●バイク置き場/3台●バイク置き場使用料(月額)/1,500円●駐輪場/55台●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●エレベーター/17人乗1台●売主/株式会社田園興産〒802-0077北九州市小倉北区馬借1丁目6-26 TEL.093-521-9338 宅地建物取引業免許番号/福岡県知事(1)第20738号、株式会社なかやしき〒803-0845北九州市小倉北区上到津2丁目3-9 TEL.093-581-5300 宅地建物取引業免許番号:福岡県知事(4)第15684号(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟●販売代理/株式会社なかやしきホームテ803-0845 北九州市小倉北区上到津2丁目3-9 TEL.093-581-5222 宅地建物取引業免許番号/福岡県知事(2)第18503号●設計・監理/株式会社スズキ設計●施工/福屋建設株式会社●管理会社/株式会社なかやしき エステートソリューション事業部●竣工予定/令和8年10月末●入居予定/令和9年2月末 【第1期分譲概要】●販売戸数/13戸●販売価格/3,240万円～7,100万円(消費税込み)●最多価格帯/3,300万円台(3戸)●間取り/3LDK、4LDK●住居専有面積/70,28㎡～121,72㎡●バルコニー面積/14,06㎡～50,49㎡●アルコーブ面積/1,41㎡～2,95㎡●管理費(月額)/10,550円～18,260円●修繕積立金(月額)/7,030円～12,180円●修繕積立基金(一括)/421,800円～730,800円●広告有効期限/2025年5月末日

TAZONO URBAN CORPORATION
株式会社なかやしき NAKAYASHIKI

TEL.093-482-5353
公式ホームページ ブランシーズ城野駅 SEARCH