

Aタイプ4LDK

フルオープンサッシを全開放で、
オープンエアリビング+LDK=約30帖



Open Air Living-image



Master Bed Room-image



Bed Room.2-image

充実した住環境と教育環境を両取り！



ShoppingPark - Sayagatani



Yomiya - Park



McDonald's - Tobata Yomiya Ten
徒歩約2分/約150m



ローソン戸畑夜宮二丁目店
徒歩約2分/約100m



東田エリア
車約5分



到津の森公園
車約5分/約2,700m



北九州市立天領寺小学校
徒歩約4分/約300m



北九州市立飛幡中学校
徒歩約17分/約1,300m

■物件概要●名称/アーティクス夜宮パークアヴェニュー●所在地(地名地番)/福岡県北九州市戸畑区観音寺町3-9●交通/西鉄バス「夜宮入口」徒歩約2分(約150m)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●私道負担/なし●建ぺい率/27.96%●容積率/196.85%●敷地面積/1,349.79㎡●建築面積/377.41㎡●建築延床面積/3,187.29㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建●建築確認番号/第BVJ-FUK22-10-1535号(2023年2月13日)●総戸数/32戸●間取り/3LDK・4LDK●住戸専有面積/65.77㎡~133.81㎡●バルコニー面積/13.41㎡~48.82㎡●アルコーブ面積/3.40㎡~10.22㎡●敷地内駐車場/33台●駐輪場/32台(ラック式)●バイク置場/2台●駐車場使用料(月額)/7,000円~14,000円●バイク置場使用料(月額)/1,000円●完成/令和6年10月25日●入居開始/令和7年2月●隣接道路/西側6m●エレベーター/13人乗り1基●売主/株式会社なかやしき(福岡県知事(4)第15684号(一社)九州住宅産業協会(一社)九州不動産公正取引協議会会員)福岡県北九州市小倉北区上到津2-3-9 TEL.093-581-5300●販売代理/(株)なかやしきホーム(福岡県知事(2)第18503号)福岡県北九州市小倉北区上到津2-3-9 TEL.093-581-5222●設計・監理/株式会社ススキ設計●施工/福屋建設株式会社●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/株式会社なかやしき エステートソリューション事業部(第二期分譲概要)●販売戸数/10戸●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/65.77㎡~87.89㎡●バルコニー面積/13.41㎡~26.48㎡●アルコーブ面積/3.40㎡~7.60㎡●販売価格/2,650万円~3,900万円●最多販売価格帯/2,600万円台・3,700万円台(各2戸)●管理費/7,240円~9,670円●修繕積立金/5,270円~7,040円●修繕積立基金/316,200円~422,400円●駐車場使用料(月額)/7,000円~12,000円●バイク置場使用料(月額)/1,000円●設計図書閲覧場所/アーティクス夜宮パークアヴェニュー マンションミュージアム●広告有効期限/令和7年3月31日 九公取[福087]

N なかやしき
NAKAYASHIKI CO.,LTD.

●売主 株式会社なかやしき
宅地建物取引業免許番号:福岡県知事(4)第15684号
社団法人九州住宅地産産協会・九州不動産公正取引協議会会員
住宅事業部/〒803-0845 北九州市小倉北区上到津2-3-9 tel:093-581-5300 fax:093-582-1241
●販売代理 株式会社なかやしきホーム
宅地建物取引業免許番号:福岡県知事(2)第18503号
本社/〒803-0845 北九州市小倉北区上到津2-3-9 tel:093-581-5222 fax:093-582-1241

アーティクス夜宮パークアヴェニュー マンションミュージアム

TEL.093-482-5353
https://artix-yomiya-park.com

アーティクス夜宮パークアヴェニュー

検索

