

# 最上階グランドタイプ 限定2邸

開放的な空間に流れるのは、ころを満たす穏やかな時間。  
日々の喧騒を忘れ、心地よくころを解きほぐしてくれる。  
非日常から日常へ。  
上質なインテリアと落ち着いた空間が、ゆとりある日常を紡いでくれる。

なにげない日常をドラマに変える圧倒的な開放感

## 125㎡超の最上階住戸

F<sub>type</sub> 4LDK

最上階：Ocean side

専有面積／125.52㎡(37.96坪)  
バルコニー面積／65.50㎡(19.81坪)  
アルコブ面積／1.80㎡(0.54坪)  
生活空間面積／192.82㎡(58.32坪)



Grand Air Living / Sky Patio



M. Bed Room

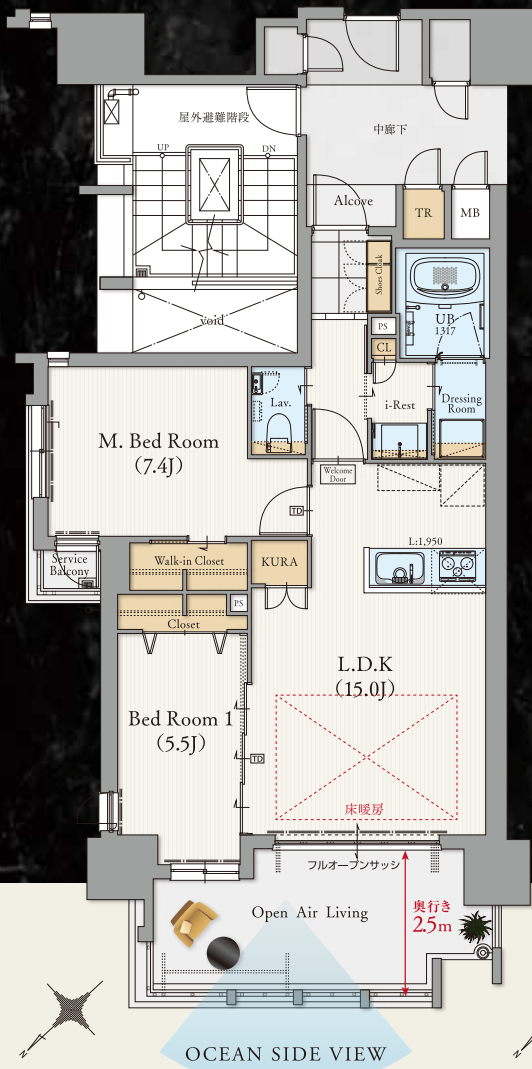
※掲載写真はいずれもグランドタイプの施工例です。



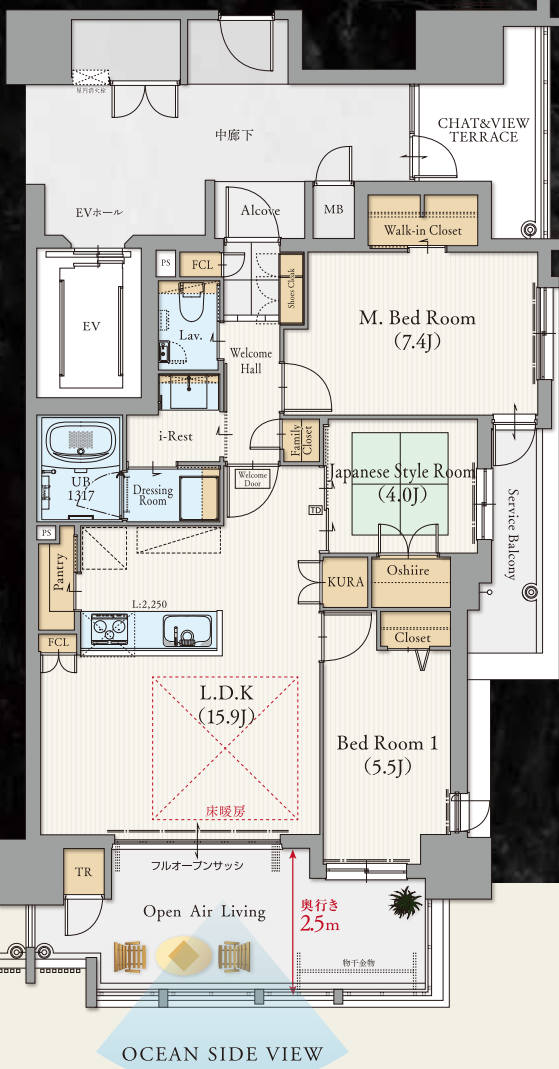
**A-TYPE** 角住戸 専有面積／64.46㎡(19.49坪)  
バルコニー面積／14.06㎡(4.25坪)  
アルコブ面積／1.22㎡(0.36坪)  
生活空間面積／79.74㎡(24.12坪)  
2LDK

**B-TYPE** 角住戸 専有面積／75.48㎡(22.83坪)  
バルコニー面積／18.94㎡(5.72坪)  
アルコブ面積／1.57㎡(0.47坪)  
生活空間面積／95.99㎡(29.03坪)  
3LDK

**D-TYPE** 角住戸 専有面積／85.86㎡(25.97坪)  
バルコニー面積／17.41㎡(5.26坪)  
アルコブ面積／2.16㎡(0.65坪)  
生活空間面積／105.43㎡(31.89坪)  
4LDK



OCEAN SIDE VIEW



OCEAN SIDE VIEW



MOUNT SIDE VIEW



中廊下CGバース

全邸角住戸  
ホテルライクな中廊下設計  
奥行き2.5mのバルコニー



オープンエアリビング

汽笛が響く、夕陽に深まるマジックアワーがある。



OCEAN SIDE VIEW



MOUNT SIDE VIEW

朝日に色付く翠が眩しい景色がある。

【物件概要】●名称／アーティックス門司駅サウスゲート●所在地／北九州市門司区高田1丁目306-1(地番)●交通／西鉄「中町」バス停 徒歩約2分(約140m)・JR「門司」駅 徒歩約5分(約370m)●用途地域／近隣商業地域●地目／宅地●建ぺい率(指定)／80%●容積率(指定)／300%●敷地面積／1,410.81㎡●建築面積／584.52㎡●建築延床面積／5,514.26㎡●建築確認番号／第BVJ-FUK23-10-1434号(令和6年2月19日)●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上14階建●総戸数／52戸●駐車場／52台(月額使用料:7,000円～10,000円)●自転車置き場／56台●バイク置き場／4台(月額使用料:1,000円)●分譲後の権利形態／＜敷地＞専有面積割合による所有権の共有＜建物＞専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●竣工予定時期／2025年10月末●入居予定時期／2026年2月末●管理形態／全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理会社／株式会社なかやしき エステートソリューションズ事業部●売主(株)なかやしき・福岡県知事(4)第15684号(一社)九州住宅産業協会(一社)九州不動産公正取引協議会会員・福岡県北九州市小倉北区上到津2-3-9●販売代理(株)なかやしきホーム(福岡県知事(2)第18503号)福岡県北九州市小倉北区上到津2-3-9 TEL.093-581-5222●設計・監理／株式会社スズキ設計●施工／福屋建設株式会社 【第3期分譲概要】●販売戸数／12戸●販売価格／2,840万円～7,550万円(消費税込み)●最多価格帯／3,500万円台(4戸)●間取り／2LDK、3LDK、4LDK●住居専有面積／64.46㎡～128.33㎡●バルコニー面積／14.06㎡～81.5㎡●アルコブ面積／1.22㎡～4.59㎡●管理費(月額)／10,320円～20,540円●修繕積立金(月額)／6,130円～12,200円●修繕積立基金(一括)／367,800円～732,000円●広告有効期限／2025年5月末日

事業主 **株式会社なかやしき** TEL.093-342-8561 アーティックス門司駅 SEARCH



アーティックス門司駅サウスゲート マンションミュージアム  
NAVI 北九州市門司区柳町3丁目17-5

