

人と未来が交差するダイバーシティ、黒崎で動き出す。

生まれ変わるこの都市で、オンとオフ共に、多様な価値観と生き方を謳歌するツインタワーレジデンス。
それは進化を告げるこの街の象徴となり、新たな扉を開く。



ACCESS



LOCATION

JR黒崎駅近接のコムシティをはじめ、暮らしを取り巻く充実した生活利便施設。



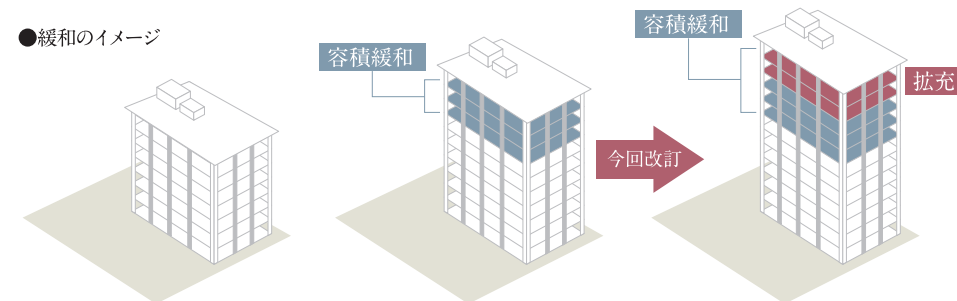
Entrance Hall

※掲載CGバースは、図面を基に描き起こした完成予定CGです。実際とは異なる場合がございます。

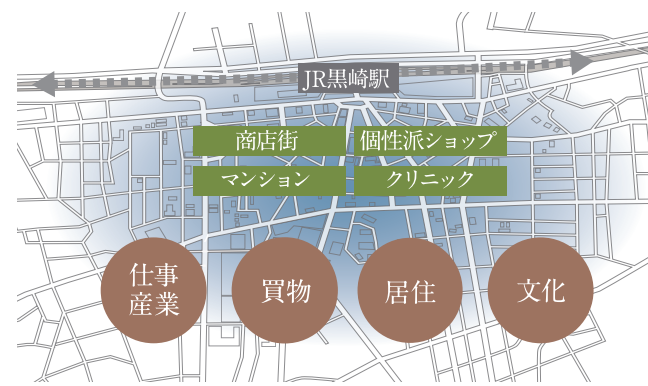
未来へ向かうまちづくりのリーディングプロジェクト

コラ・クロサキ リビテーション

●緩和のイメージ



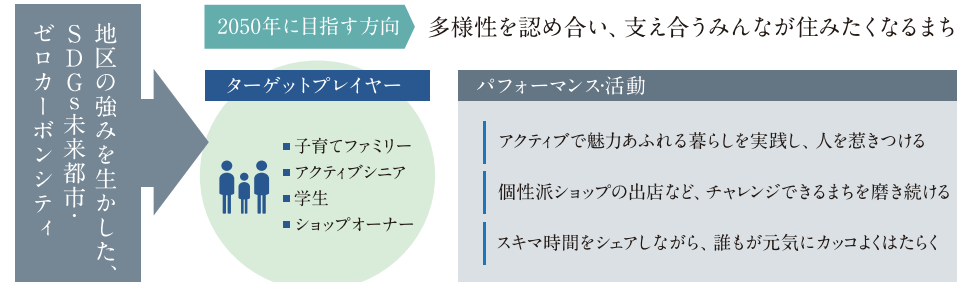
【黒崎地区の将来像】「将来トレンド」と「地区特性」から描く2050年の姿



●小倉エリアの開発実績



小倉京町センタービル
(所在:北九州市小倉北区京町三丁目14番8号)



■物件概要●名称／アーティックス黒崎駅ヘリテージ●所在地(地名地番)／福岡県北九州市八幡西区黒崎三丁目28-1 他6筆●交通／JR黒崎駅徒歩4分●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／72.69%●容積率／766.08%●敷地面積／1,156.82㎡●建築面積／377.41㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造19階建●建築面積／840.8㎡●延床面積／12,015.88㎡●建築確認番号／第BVJ-FUK24-10-1255号(令和7年2月17日)●総戸数／105戸●販売戸数／105戸●間取り／3LDK・4LDK●住戸専有面積／66.93㎡～128.86㎡●バルコニー面積／12.19㎡～32.84㎡●販売価格／未定●最多販売価格帯／未定●管理費(月額)／未定●修繕積立金(月額)／未定●修繕積立基金(一括)／未定●駐車場／105台(平置き5台、立体駐車場100台) 他(カーシェア1区画)(EVステーション1区画)●駐車場使用料(月額)／未定●駐車場販売価格(1区画)／未定●バイク置場／5台●バイク置場使用料(月額)／未定●自転車置場／未定●トランクルーム／9室●トランクルーム利用料／未定●工事完成予定年月／令和9年10月末●引渡入居予定年月／令和9年11月末●売主・事業主／株式会社なかやしき●設計・監理／株式会社スズキ設計一級建築士事務所●施工／福屋建設株式会社一級建築士事務所●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●分譲後の権利形態／(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●広告有効期限／2025年5月末日 九公取[福087]

