



A.R.T.I.X. YOMIYA
PARK AVENUE

FURNISHED New MODEL ROOM for Sale

INTERIOR CORDINATOR PRODUCE

すべて標準装備の安心感

A4LDK
type

専有面積 87.89㎡ (26.58坪)

- バルコニー面積・・・20.79㎡ (6.28坪)
- アルコブ面積・・・7.60㎡ (2.29坪)
- 合計面積・・・116.28㎡ (35.17坪)

Aタイプ 301号室

■販売価格(税込) **3,620**万円

□借入金額3,810万円(諸費用190万円込)

【内訳】●月々の住宅ローン/72,229円 ●管理費/9,670円 ●修繕積立金/7,040円 ●駐車場/8,000円

■借入条件/借入3,810万円、福岡銀行、変動金利1.05%、返済期間40年(2025年7月現在)
※金利については、金融情勢の変動により利率・借入れ条件が変更になる場合がございます。
※融資条件などがございますので、詳しくは係員までお尋ね下さい。

お支払い例
毎月払い

●諸費用・管理費・修繕積立金・駐車場代
すべてコミコミ
頭金 **0円** **96,939円** ボーナス払い 150,337円

Living Dining リビングダイニング

Present!

- 照明 ●カーテン
- リビングエアコン
- ポップインアラジン (大型プロジェクター)
- L型リビングソファ
- ダイニングテーブル・チェア
- キッチン カップボード
- 主寝室 ダブルベッド
- ベッドルーム1 デスク・ベッド・ラグ



ポップインアラジン
(大型プロジェクター)

スクリーン不要で高画質のフルHD映像を大画面で壁面に投影できます。天井に引掛シーリングがあれば、インテリアを邪魔せず、場所も取らない、新しいテレビ体験です。

ガス温水式 床暖房

包みこまれるような心地よい温もり。家計にも家族にもやさしいのがうれしい。ふく射熱と熱伝導、対流によって部屋全体が均一にあたたまり、まるで陽だまりにいるよう。温風が直接当たる不快さやホコリやハウスダストが舞うこともありません。



当社施工例

Open air Living

オープンエアリビング

「フルオープンサッシ」がつなぐ

奥行2.5mバルコニー+リビングの
とおきの大空間。



2.5m



OPEN AIR LIVING

当社施工例

フルオープンサッシ



閉扉時



開扉時

簡単に開閉ができるフルオープンサッシは、四季を問わず快適な複層ガラスを採用。全開放時でも安心のスライド網戸付き。半分だけ開扉することも可能です。

※ご紹介する仕様や設備は全てのタイプに対応するものではありません。※写真はアーティックス夜宮パークアヴェニューのモデルルームを撮影(一部CG合成)したものと、当社施工例です。

■物件概要●名称/アーティックス夜宮パークアヴェニュー●所在地(地地名番)/福岡県北九州市戸畑区観音寺町3-9●交通/西鉄バス「夜宮入口」徒歩約2分(約150m)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●私道負担/なし●建ぺい率/27.96%●容積率/196.85%●敷地面積/1,344.76㎡●建築面積/377.41㎡●建築延床面積/3,187.29㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建●建築確認番号/第BVJ-FUK22-10-1535号(2023年2月13日)●総戸数/32戸●間取り/3LDK・4LDK●住戸専有面積/65.77㎡~133.81㎡●バルコニー面積/13.41㎡~48.82㎡●アルコブ面積/3.40㎡~10.22㎡●敷地内駐車場/33台●駐輪場/32台(ラック式)●バイク置場/2台●駐車場使用料(月額)/7,000円~14,000円●バイク置場使用料(月額)/1,000円●完成日/令和6年10月25日●入居予定/即入居可●隣接道路/西側6m●エレベーター/13人乗り1基●売主/株式会社なかやしき(福岡県知事(4)第15684号(一社)九州住宅産業協会(一社)九州不動産公正取引協議会会員)福岡県北九州市小倉北区上津津2-3-9 TEL.093-581-5300●販売代理/(株)なかやしきホーム(福岡県知事(2)第18503号)●福岡県北九州市小倉北区上津津2-3-9 TEL.093-581-5222●設計・監理/株式会社スズキ設計●工事施工者/福屋建設株式会社●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/(株)なかやしきエステートソリューション事業部(第三期「最終」分譲概要)●販売戸数/8戸●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/65.77㎡~87.89㎡●バルコニー面積/13.41㎡~26.48㎡●アルコブ面積/3.40㎡~7.60㎡●販売価格/2,650万円~3,900万円●最多販売価格帯/2,600万円台・3,700万円台(各2戸)●管理費/7,240円~9,670円●修繕積立金/5,270円~7,040円●修繕積立基金/316,200円~422,400円●駐車場使用料(月額)/7,000円~12,000円●バイク置場使用料(月額)/1,000円●設計図書閲覧場所/アーティックス夜宮パークアヴェニュー マンションミュージアム●取引条件の有効期限/2025年7月31日●広告作成日/2025年5月27日●広告有効期限/2025年7月31日

ゴミ回収サービス
ゴミの日に玄関前にゴミを出して頂き、係員が回収致します。服装やお化粧を気にする必要はありません。

トランクルーム
室内をゆったりと使っていただけるよう、トランクルームを設けました。

i-Rest
ドレッシングルーム
魅せる洗面が発想の
i-Rest Room
気配り満点のレストルームが、爽やかな毎日をサポート。来客時、「洗面のレストルーム」とゲストの目に触れさせたくない「脱衣とランドリースペース」を分離。家族もお風呂上がりなどのプライバシーが保てます。

Kitchen キッチン
食器洗い乾燥機(Rinnai製)
食後の食器洗いの負担が軽減されることに加え、手洗いに比べて節水・経済性にも優れています。
選べるコンロ(IH or ガス)
IHクッキングヒーター(HITACHI製)、ガスコンロ(Rinnai製)からお好きなほうを選べます。
大型スライド収納
大きな調理器具をフルに収納できる大容量のオールスライド収納。奥行きいっぱい出し入れもしやすく、キッチンをすっきりと演出。



SHOPPING



- スピナ
- ナフコ
- セリア
- コメダ珈琲
- ペンギンペーカリー
- スシロー
- 資さんうどん
- さやがたに歯科
- さくら整骨院

ショッピングパーク鞘ヶ谷 徒歩約8分/約600m



マルショク天籟寺店
徒歩約4分/約300m



ツルビドラッグ 戸畑夜宮店
約4分/約270m



ローソン戸畑夜宮二丁目店
徒歩約2分/約100m



セブンイレブン戸畑夜宮三丁目店
徒歩約2分/約110m

なかやしき
NAKAYASHIKI CO., LTD.

アーティックス夜宮パークアヴェニュー マンションミュージアム

TEL.093-482-5353

●売主 株式会社 なかやしき
宅地建物取引業免許番号:福岡県知事(4)第15684号 社団法人九州住宅地産営協会・九州不動産公正取引協議会会員
住宅事業部/〒803-0845 北九州市小倉北区上津津2-3-9
tel:093-581-5300 fax:093-582-1241

●販売代理 株式会社 なかやしきホーム
宅地建物取引業免許番号:福岡県知事(2)第18503号
本社/〒803-0845 北九州市小倉北区上津津2-3-9
tel:093-581-5222 fax:093-582-1241

https://artix-yomiya-park.com

アーティックス夜宮パークアヴェニュー 検索

