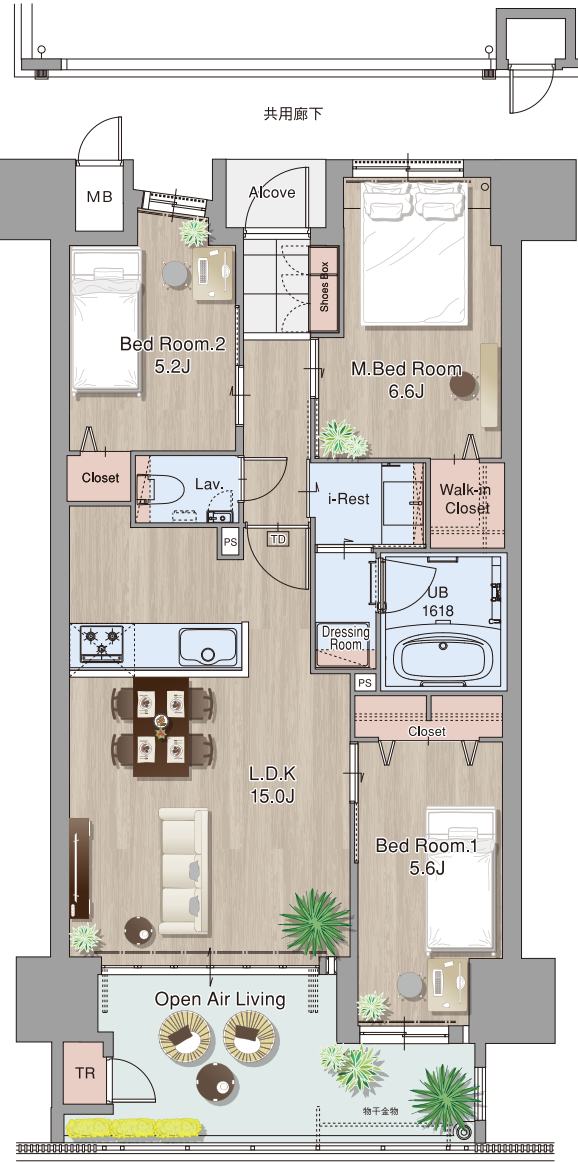
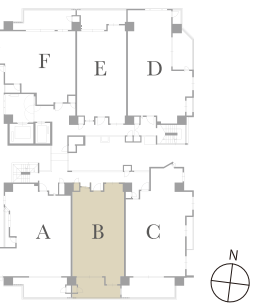


ヘリテイジたる住まいの美学。

B³LDK type

専有面積
70.25㎡ (21.25坪)
●バルコニー面積 12.19㎡ (3.68坪)
●アルコーブ面積 2.12㎡ (0.64坪)
●生活空間面積 84.56㎡ (25.57坪)

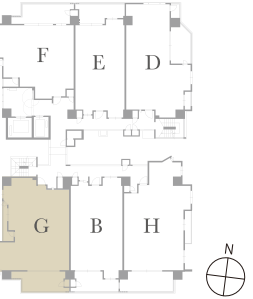
スムーズな生活動線で暮らしやすさを追求した3LDK。キッチンとお風呂、トイレといった水回りを居住スペースの中心に配置し、毎日の家事も効率的に快適にこなせる考え抜かれたレイアウトです。



G⁴LDK type

専有面積
93.74㎡ (28.35坪)
●バルコニー面積 16.91㎡ (5.11坪)
●アルコーブ面積 2.26㎡ (0.68坪)
●生活空間面積 112.91㎡ (34.15坪)

2面採光で気持ちのよい朝を迎えられるメインベッドルーム。キッチンから広く見渡せるオープンエアリビングにはトランクルームが設置され、ガーデニング用品などをすっきり整頓できます。



OPEN AIR LIVING

奥行き2.5mのオープンエアリビングは、外と室内をつなげる使い方自在の空間。

DEPTH 2.5m



LIVING DINING

家族の時間が重なる、心地よい場所。



MASTER BED ROOM

一日のはじまりと終わりを過ごす、くつろぎの空間。



KIDS ROOM

すこやかな成長を育む、プライベート空間。

都会の中の構造美が選び抜かれた日常を創造する「アーバンオアシス」。

都会の躍動と邸宅の静寂が交わる場所、外の喧騒を忘れ、深呼吸したくなる住まい。それが、新たなアーティックスブランドを確立した「アーバンオアシス」です。細かな工夫と配慮を尽くし、建物の中に一歩入ると格別ある別世界が広がります。



APPROACH

都市の洗練に寄り添うマテリアルと美しいライティングが織りなすアプローチ。



ENTRANCE HALL

豊かな植栽と吹き抜けの開放的な空間が創り出す、気品あふれる迎賓の景。

LOUNGE

コンシェルジュ常駐のラウンジで、ホテルライクな暮らしを実現

※掲載CGパースは、図面を基に描き起こした完成予定CGです。実際とは異なる場合がございます。



■物件概要●名称／アーティックス黒崎駅ヘリテイジ●所在地(地名地番)／福岡県北九州市八幡西区黒崎三丁目28-1●交通／JR黒崎駅徒歩4分●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／72.69%●容積率／766.08%●敷地面積／1,156.82㎡●建築面積／377.41㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造19階建●建築面積／840.8㎡●延床面積／12,015.88㎡●建築確認番号／第BVJ-FUK24-10-1255号(令和7年2月17日)●総戸数／105戸●販売戸数／105戸●間取り／3LDK・4LDK●住戸専有面積／66.93㎡～128.86㎡●バルコニー面積／12.19㎡～32.84㎡●販売価格／2,940万円～7,950万円●最多販売価格帯／3,300万円台(27戸)●管理費(月額)／11,050円～21,270円●修繕積立金(月額)／5,690円～10,960円●修繕積立金(一括)／477,960円～920,640円●駐車場／105台(平置き5台、立体駐車場100台) 他(カーシェア1区画)(EVステーション1区画) ●駐車場使用料(月額)／9,000円～14,000円●バイク置場／5台●バイク置場使用料(月額)／1,500円●トランクルーム／9室●トランクルーム利用料(月額)／4,000円●工事完成予定年月／令和9年10月末●引渡入居予定年月／令和9年11月末●売主・事業主／株式会社なかやしき●販売代理株式会社T・フィールド●設計・監理／株式会社スズキ設計●施工／福屋建設株式会社●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●分譲後の権利形態／(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●広告有効期限／2025年8月末日 九公取[福087]