

心地よさの答え。

体感から生まれる、



体感型、住まいのMUSEUM



ATL CAFE
ATL カフェ

くつろぎながら、暮らしの設備を体感。

A.R.T.I.X TECHNICAL LOUNGE

アーティックス テクニカルラウンジ

OPEN

理想の住まいを体感できる「アーティックス テクニカルラウンジ」が、n-BASEMENT敷地内に誕生しました。
空間や間取りをリアルに体感できるモデルルームのほか、カフェやキッズスペースも併設されており、ゆったりとお過ごしいただけます。



KID'S SPACE

キッズスペース

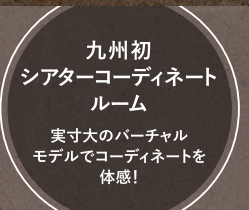
外から見える安心設計。
おもちゃやテレビが充実した
キッズスペース完備。



BALCONY THEATER

バルコニーシアター

バルコニーに実際の
景色を投影、階ごとの
景色も体感。



九州初 シアターコーディネート ルーム

実寸大のバーチャル
モデルでコーディネート
を体感!

※掲載の写真はモデルルームを撮影(2025年6月)したもので、実際とは異なります。また、一部オプション(有料)を含みます。家具・備品等は、販売価格に含まれておりません。オプションには、お申込期限がございます。詳しくは係員までお尋ねください。

【物件共通概要】●名称/アーティックス黒原フォートガルデ●所在地(地名地番)/福岡県北九州市小倉北区黒原二丁目115-1、他2筆(地番)●交通/西鉄「黒原一丁目」バス停 徒歩約2分(約85m)●総戸数/38戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階●敷地面積/1,441.73㎡●建築面積/435.28㎡●建築延床面積/3,452.36㎡●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●私道負担/なし●建築確認番号/第BVJ-FUK25-10-0181号(2025年3月25日)●用途地域/第2種住居地域、第1種中高層住居専用地域●完成予定年月/2026年10月下旬●入居予定年月/2026年12月上旬●駐車場/52台(平置き駐車場30台、機械式駐車場21台、来客用兼EV充電駐車場1台)●駐車場料金(月額)/未定●駐輪場/32台●バイク置場/2台●バイク置場料金(月額)/未定●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理会社/株式会社なかやしき エステートソリューション事業部●管理員の勤務形態/未定●設計・監理/株式会社スズキ設計●設計図書閲覧場所/株式会社なかやしき及び販売センター●施工/福屋建設株式会社●ガス/西部ガス株式会社●上下水道/北九州市上下水道局●売主/株式会社なかやしき
【予定物件概要】●予定販売戸数/未定●販売価格/未定●最多販売価格帯/未定●間取り/3LDK、4LDK●専有面積/65.62㎡~116.24㎡●バルコニー面積/12.30㎡~37.87㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(一括払)/未定●販売開始予定時期/2025年9月上旬●取引有効期限/2025年8月末●広告有効期限/2025年8月末 九公取【福12】
※すべての販売戸を一括して販売するか、又は数期に分けて販売するか確定していないため、本広告にて販売戸数を明示致します。本広告は公式サイトにて2025年9月頃(予定)に公開いたします。なお販売戸数が未定のため、専有面積およびバルコニー面積は今後供給予定の全住戸についてのものです。

言うなれば、アーバンリゾート。
都心アクセス、生活利便、豊かな自然環境。どれにも妥協しない暮らし。

雄大な足立山麓に位置し、閑静で上質な住宅街が形成されてきた街、黒原。
足立山が織りなす四季折々の美しい風景は、多くの市民を魅了してきました。
また、小倉都心部に近接するこのエリアは、多くの生活利便施設も集積し、良好な住環境が整っています。



アーティックス黒原
フォートガルデ

※掲載の空撮写真は、現地周辺にて撮影(2025年4月)したものにCG加工を施したものです。※掲載CGパースは、図面を基に描き起こした外観完成予定CGです。実際とは異なる場合がございます。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、敷地周辺の電柱、標識、ガードール等につきましても再現しておりません。※施工上の理由および改良のため形状等が変更になる場合がございます。※植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。また、植栽計画は変更されることがありますので、予めご了承ください。



N 株式会社なかやしき (一社)九州住宅産業協会
(一社)九州不動産公正取引協議会会員
住宅事業部 / 〒803-0845 北九州市小倉北区上津2-3-9
宅地建物取引業免許番号:福岡県知事(4)第15684号

お問い合わせ・資料請求はこちら

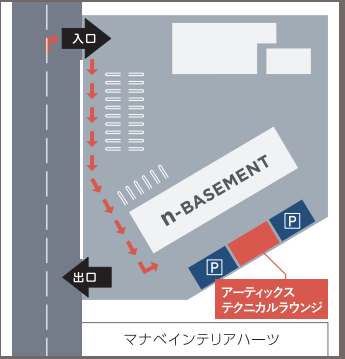
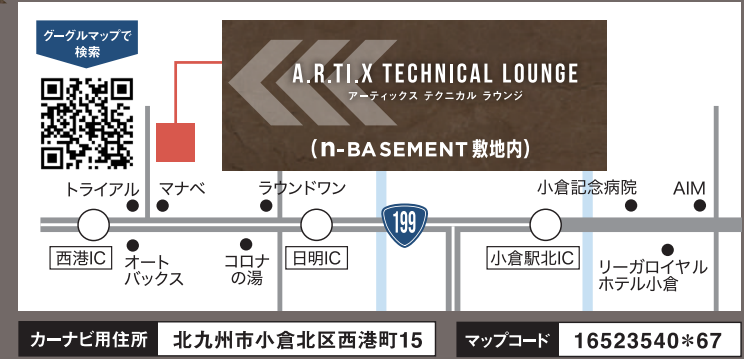
TEL 093-383-0194

平日/10:00~17:30 土・日・祝/10:00~18:00 定休日/水・木曜日

アーティックス黒原フォートガルデ 検索 <https://artix-kurobaru.com/>

来場予約はこちらから

※徒歩所要時間表示は分速80m、車による所要時間表示は時速40km・高速道路走行時は、時速80kmで算出しております。所要時間はあくまで公的基準に沿った参考時間を示したもので、信号の待ち時間等は含まれておりません。※掲載の周辺環境写真は、現地周辺にて撮影(2025年4月上旬)したものです。※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2025年4月現在の現況であり、将来変更がございます。



カーナビ用住所 北九州市小倉北区西港町15 マップコード 16523540*67