

GARDEN
APPROACH

緑の回廊を進みながらリゾートの風を感じる。
この瞬間がたまたま好きだ。

BRANSEEDS

Created by A.R.T.I.X

アーティックスマンションの
DNAが息づく
地上19階建てレジデンス

GARDEN
LOUNG

ここだけの空気感をゆったり愉しむ。
贅沢な空間と時間に身をゆだねる幸せ。

※掲載 CG パースは、図面に基づき起こした完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます。

A.R.T.I.X TECHNICAL LOUNGE

アーティックス テクニカル ラウンジ完成記念
ご成約特典

2025年8月末日までに
ご成約頂いた方の中から

限定5組の方に

モデルルームで体感したオプション
50万円分グレードUP!

※ご成約特典は、期間中にアーティックス テクニカル ラウンジにご来場頂き、
「ブランシース城野駅」をご成約された方が対象となります。
※詳しい特典内容については、担当係員へお尋ねください。

C TYPE 3LDK

生活空間面積 / 100.99㎡(30.54坪)
専有面積 / 79.11㎡(23.93坪)
バルコニー面積 / 18.93㎡(5.72坪)
アルコブ面積 / 2.95㎡(0.89坪)
※バルコニー形状は、階ごとに異なる場合があります。

D TYPE 4LDK

生活空間面積 / 116.50㎡(35.24坪)
専有面積 / 94.23㎡(28.50坪)
バルコニー面積 / 20.86㎡(6.31坪)
アルコブ面積 / 1.41㎡(0.42坪)
※バルコニー形状は、階ごとに異なる場合があります。

※掲載の図面は計画段階のものであり、行政指導及び施工上の都合などにより、改良・変更となる場合がございます。予めご了承ください。

19階パノラマビュー

THE PENTHOUSE
SUITE
19F

最上階
19階

F TYPE 4LDK

生活空間面積 / 173.62㎡(52.52坪)
専有面積 / 121.72㎡(36.82坪)
バルコニー面積 / 50.49㎡(15.27坪)
アルコブ面積 / 1.41㎡(0.42坪)

※掲載の図面は計画段階のものであり、行政指導及び施工上の都合などにより、改良・変更となる場合がございます。予めご了承ください。

利便性のいい駅近生活。暮らしやすさが揃った生活環境が徒歩圏内。

JR日豊本線
日田彦山線「城野駅」徒歩3分(約220m)

POINT.1 利便性

「駅近マンション」は、通勤・通学がラク!

駅に近ければ、交通機関への
アクセスが簡単に、駅までの移動
時間を短縮。特に朝早い出
勤や通学の場合には、早起きか
ら解放され、朝の時間をゆとり
過ごせます。

「駅近」の場所は、商業施設が集積!

駅の近くには、様々な商業施設
が集まっていることが多いも
です。スーパーや飲食店、銀行や
病院、郵便局などが近い場所
にあれば、とにかく便利です。

POINT.2 資産性

新築時の価格と売却した時の価格を比較したリセールバリュー
ーの価格上昇がJR城野駅から徒歩3分圏内の物件では、

2019年(6年前)と比較して
+764万円UP!!
(25.3%)

※城野駅まで徒歩3分圏内の中古マンション情報より算出

※掲載の地図は一部施設を省略しております。また2025年7月現在の現状であり、将来変更することがあります。

マックスバリュ城野駅前店
徒歩約3分(約210m)

北九州総合病院
徒歩約5分(約400m)

ゆめマート城野
徒歩約6分(約480m)

体験型マンションミュージアム「A.R.T.I.X TECHNICAL LOUNGE アーティックステクニカルラウンジ」でご来場をお待ちしております。

A.R.T.I.X TECHNICAL LOUNGE
アーティックス テクニカル ラウンジ
(N-BASEMENT 敷地内)

トライアル マナベ ラウンドワン 小倉記念病院 AIM
西港IC オート バッス コロナの湯 日明IC 小倉駅北IC リーガロイヤルホテル小倉

カーナビ用住所 北九州市小倉北区西港町15 (N-BASEMENT 敷地内)

【完全予約制】
時間/10:00~18:00
定休日/水曜日・木曜日

物件概要●名称/ブランシース城野駅●所在地/北九州市小倉北区若富士町27,31-1,28-1(地名地番)●交通/JR城野駅まで徒歩3分(約220m)西鉄「城野四角」バス停まで徒歩4分(約290m)西鉄「城野駅前」バス停まで徒歩4分(約300m)北九州モノレール「城野」駅まで徒歩9分(約660m)●用途地域/商業地域●建ぺい率/45.55%●容積率/393.70%●敷地面積/1,144.78㎡●建築面積/510.02㎡●延床面積/5,882.17㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上19階建●建築確認番号/第BVI-FUK24-10-0618号(令和6年9月19日)●総戸数/53戸●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/70.28㎡~121.72㎡●バルコニー面積/12.61㎡~50.49㎡●駐車場台数/総台数56台[屋内駐車場6台(2台目区画1台)・屋外駐車場8台・タワーパークینگ42台]●駐車場使用料(月額)/7,500円~17,000円●バイク置き場/3台●バイク置き場使用料(月額)/1,500円●駐輪場/55台●分譲後の権利形態/敷地面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者に管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●エレベーター/17人乗1台●売主/株式会社田園興産/〒802-0077北九州市小倉北区馬場1丁目6-26 TEL.093-521-9338 宅地建物取引業免許番号:福岡県知事(1)第20738号、株式会社なかやしき/〒803-0845北九州市小倉北区上津2丁目3-9 TEL.093-581-5300 宅地建物取引業免許番号:福岡県知事(4)第15684号(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟●販売代理/株式会社なかやしきホーム〒803-0845 北九州市小倉北区上津2丁目3-9 TEL.093-581-5222 宅地建物取引業免許番号:福岡県知事(2)第18503号●設計・監理/株式会社スズキ設計●施工/福屋建設株式会社●管理会社/株式会社なかやしき エステートソリューション事業部●竣工予定/令和8年10月末●入居予定/令和9年2月末【第2期分譲概要】●販売戸数/10戸●販売価格/3,240万円~7,100万円(消費税込み)●最廉価格帯/4,300万円(4戸)●間取り/3LDK、4LDK●住居専有面積/70.28㎡~121.72㎡●バルコニー面積/14.06㎡~50.49㎡●アルコブ面積/1.41㎡~2.95㎡●管理費(月額)/10,550円~18,260円●修繕積立金(月額)/7,030円~12,180円●修繕積立基金(一括)/421,800円~730,800円●広告有効期限/2025年9月末日

資料請求・来場予約は
こちらから

TAZONO
URBAN CORPORATION

株式会社 なかやしき
NAKAYASHIKI

TEL. 093-383-0194

公式ホームページ

ブランシース城野駅

SEARCH