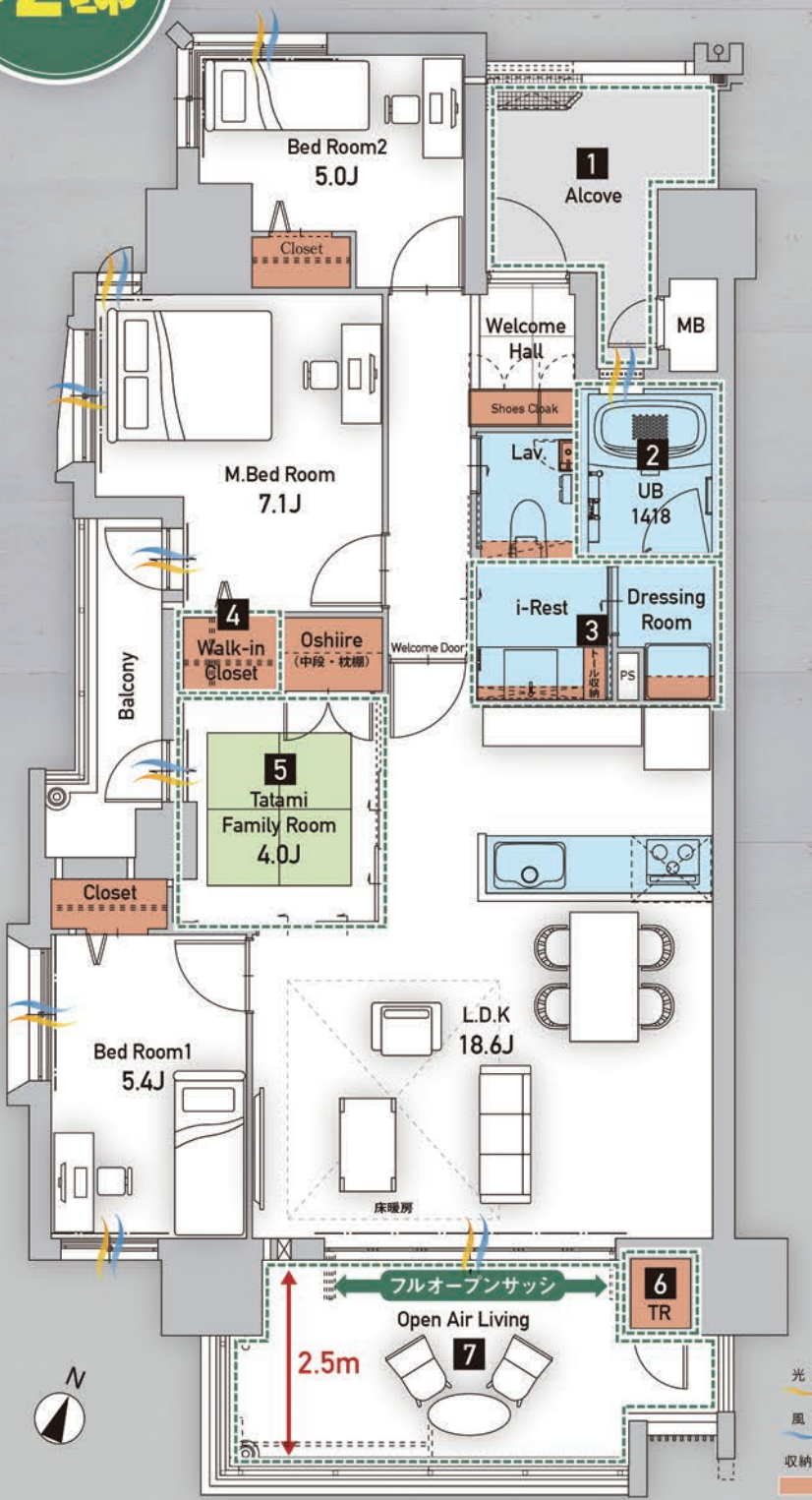


あと2邸

広さ重視の方、生活環境重視の方必見！



広さというゆとり
4LDKのススメ

詳しくはこちら

A type 角部屋 専有面積 / 86.44㎡
バルコニー面積 / 17.58㎡ | アルコーブ面積 / 7.73㎡

4LDK 販売価格 **3,420万円**

諸費用・管理費
修繕積立金・駐車場代
\ 全て込みで /

月々 **85,832円**

敷地内
2台目
駐車場
可能

ボーナス払い 150,709円(年2回)

■金融機関 / 西日本シティ銀行 ■返済期間 / 40年返済 ■融資金利 / 変動金利0.7%
※金利は2025年3月3日現在のものです。適用金利は融資実行時の金利となります。頭金0円、諸費用200万円、
借入金3,620万円、月々61,402円、管理費8,650円、修繕積立金7,780円、駐車場代8,000円で合計85,832円と
なります。融資条件などございますので詳しくはスタッフまでお尋ねください。

1 角部屋ならではの！
広いアルコーブ

2 換気しやすい
窓付きバスルーム

3 プライバシーに配慮した
洗面・脱衣分離設計

4 大容量の
ウォークインクローゼット

5 和室を開放すると
22帖超えの大空間に

6 アウトドア用品等の収納
に便利なトランクルーム

7 フルオープンサッシを開放するとリビングと一体になって広がるオープンエアリビング

大開放！オープンエアリビングで叶える感動のリゾート空間

奥行き2.5mのバルコニーと
リビングが一体となって広がる大空間！

フルオープン

2.5m

もうひとつのリビングで、暮らしの楽しみは無限大に広がります

バルコニーでベランピング

自分だけの趣味空間

ホームパーティー会場に

※掲載の写真は、モデルルームを撮影(2024年6月)したもので、オプション(有料)を含みます。なお、家具・照明器具・小物等は、販売価格に含まれておりません。オプションには、お申込期限がございます。

美しい街並みと、自然豊かな住環境。中央公園が我が家の庭に！

カーナビ用住所 現地 北九州市小倉北区上津4丁目24 マンションミュージアム 北九州市戸畑区東鞘ヶ谷町2-1

※掲載の周辺環境写真は、現地周辺にて撮影(2023年5月)。※上記記載距離は、住宅地図をもとに現地からの最短距離を計測したものです。※徒歩所要時間表示は分速80m、車による所要時間表示は時速40kmで算出しております。※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2024年3月現在の現況であり、将来変わることがございます。

【物件共通概要】●名称/アーティックス到津の森セントラルパーク●所在地(地名地番)/北九州市小倉北区上津四丁目1988番2●交通/西鉄北九州市立総合体育館バス停徒歩約1分(約50m)●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/なし●敷地面積/2,388.99㎡●建築面積/475.23㎡●延床面積/4,950.17㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●総戸数/52戸●駐車場/79台●バイク置場/5台●自転車置場/48台●竣工予定/2025年10月末●入居予定/2025年11月下旬●設計・監理/株式会社スズキ設計●施工/福屋建設株式会社●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理員の勤務形態/日勤 平日8時～14時(土日祝・盆正月等休み)●建築確認番号/第BVJ-FUK23-10-0440号(令和5年10月12日)●売主/株式会社なかやしき●管理会社/株式会社なかやしき エステートソリューション事業部

【第3期分譲 物件概要】●販売戸数/2戸●販売価格/3,420万円～3,890万円●間取り/4LDK●住戸専有面積/86.44㎡～88.14㎡●バルコニー面積/22.82㎡～26.22㎡●アルコーブ面積/7.73㎡●管理費/8,650円～8,820円●修繕積立金/7,780円～7,940円●修繕積立基金(一括)/466,800円～476,400円●駐車場使用料(月額)/8,000円～14,000円●バイク置場使用料(月額)/1,000円●取引有効期限/2025年9月末●広告有効期限/2025年9月末 九公取[福121]

事業主

アーティックスマンションミュージアム

TEL.093-482-5353

営業時間/10:00～18:00 (定休日:水曜、木曜)

来場予約は
こちらから

アーティックス到津の森セントラルパーク 検索