



最新の設備を
モデルルームで
実際に体感

MODEL ROOM

モデルルーム

九州初
実物大の
ヴァーチャル
モデル

THEATER COORDINATE ROOM

シアターコーディネートルーム

くつろぎながら
暮らしの
設備を体感

ATL CAFE

ATL カフェ



SAMPLE DISPLAY II

サンプル展示 II

豊富な
サンプルの中から
お気に入りの
選べます

SAMPLE DISPLAY

サンプル展示

BALCONY THEATER

バルコニーシアター

バルコニーで
実際の
眺望を体感

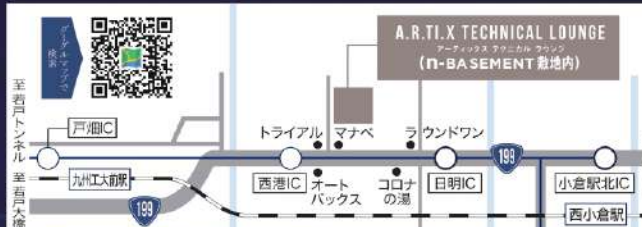
体感型、住まいのMUSEUM A.R.T.I.X TECHNICAL LOUNGE

アーティックス テクニカル ラウンジ



静かに
ひと息つける
ささやかな
ガーデン
カウンター

9月6日(土)～ 事前案内会開始 [モデルルーム公開]



【完全予約制】
時間/10:00～18:00 定休日/水曜日・木曜日

詳細はこちらをご覧ください

カーナビ用住所

北九州市小倉北区西港町15



マップコード

16523540*67



JR九州 筑豊本線 若松駅

徒歩約4分(約320m)



北九州市営バス 修多羅バス停

徒歩約1分(約20m)



サンリブ若松

徒歩約7分(約510m)

【物件概要】●名称/アーティックス若松駅ソルティア●所在地/福岡県北九州市若松区白山1丁目536-7他4番(地番)●交通/JR筑豊本線「若松駅」徒歩4分(約320m)・北九州市営バス修多羅バス停徒歩1分(約20m)・西鉄バス「若松駅前」バス停徒歩3分(約240m)●用途地域/準工業地域●地目/宅地●敷地面積/1,430.16㎡●建築面積/439.69㎡●建築延床面積/4,331.24㎡●建築確認番号/第03V-FUK25-10-0335号(令和7年5月30日)●構造/鉄骨コンクリート造 地上11階建●総戸数/39戸●駐車場/53台(平置き駐車場40台、機械式駐車場13台)・(月極使用可)未定●自転車置場/41台●バイク置場/3台(月極使用可)未定●分譲後の権利形態/分譲地●所有権割合による所有権/共有●建物/専有部は区分所有権、共用部は共有所有権●管理組合/管理組合結成後、管理会社へ管理委託●管理会社/株式会社なかやしき エーストソリューション事業部●管理員の勤務形態/未定●売主/株式会社なかやしき 住宅事業部 / 〒803-0845 北九州市小倉北区上津2-3-9 TEL.093-581-5300 FAX.093-582-1241 宅地建物取引業免許番号 福岡県知事(4)第15684号●設計・監理/株式会社スズキ設計●施工/福岡建設株式会社
【予告物件概要】●予定販売戸数/未定●予定販売価格/未定●予定最寄価格帯/未定●間取り/3LDK・4LDK●住戸専有面積/63.00㎡～103.75㎡●バルコニー面積/11.47㎡～19.29㎡●アルコーブ面積/3.25㎡～8.41㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●管理準備金(引渡時一括)/未定●修繕積立一時金(引渡時一括)/未定●全体で販売するが数回に分けて販売するか確定しておらず、販売戸数が未確定のため記載の専有面積等は全数販売戸のものに記載しております。尚、本広告には物件ホームページ(https://artix-wakamatsu-eki.com)にて実施します。本広告を先行し、販売を開始するまでは、契約や予約の申込順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。(販売開始予定/2025年10月上旬)●広告有効期限/令和7年10月末日
※徒歩所要時間表示は分速90mで算出しております。●掲載の地図は一部施設を省略しております。また2025年8月現在の現状であり、将来変更することがあります。

事業主 **N 株式会社なかやしき**

住宅事業部/〒803-0845 北九州市小倉北区上津2-3-9
tel/093-581-5300 fax/093-582-1241

お問い合わせ
Tel.093-383-0194

アーティックス若松駅 検索
<https://artix-wakamatsu-eki.com>

資料請求
来場予約は
こちらから

