



※最上階Eタイプ(現地14階相当)の眺望(2023年12月撮影)



※掲載CGパースは、図面を基に描き起こした完成予想CGです。実際とは異なる場合がございます。
※掲載の写真は、マンションギャラリー内モデルルームを撮影したものです。
※家具・調度品等オプション仕様は販売価格に含まれません。予めご了承下さい。(2024年2月撮影)



中廊下CGパース

全7タイプ
2LDK / 3LDK / 4LDK
豊富なバリエーション



オープンエアリビング

全邸角住戸
ホテルライクな中廊下設計
奥行き2.5mのバルコニー



OPEN AIR LIVING

フルオープンサッシがつなぐ奥行き2.5mバルコニー+リビングの
贅沢な空間「オープンエアリビング」。
ここは、日常の中でリゾートのくつろぎを満喫できる自由な場所。



JRで小倉都心へ直通5分
徒歩5分(約370m)

駅前商店街も、ショッピングモールも。買い物利便に恵まれたロケーション。



【物件概要】●名称/アーティックス門司駅サウスゲート●所在地/北九州市門司区高田1丁目306-1(地番)●交通/西鉄「中町」バス停 徒歩約2分(約140m)・JR「門司」駅 徒歩約5分(約370m)●用途地域/近隣商業地域●地目/宅地●建ぺい率(指定)/80%●容積率(指定)/300%●敷地面積/1,410.81㎡●建築面積/584.52㎡●建築延床面積/5,514.26㎡●建築確認番号/第BVJ-FUK23-10-1434号(令和6年2月19日)●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●総戸数/52戸●駐車場/52台(月額使用料7,000円~10,000円)●自転車置場/56台●バイク置場/4台(月額使用料1,000円)●分譲後の権利形態/＜敷地＞専有面積割合による所有権・共有部分区分は専有面積割合による所有権の共有●竣工予定時期/2025年10月末●入居予定時期/2026年2月末●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理会社/株式会社なかやしき エステートソリューション事業部●売主(株)なかやしき●福岡県知事(4)第15684号(一社)九州住宅産業協会(一社)九州不動産公正取引協議会会員・福岡県北九州市小倉北区上到尾津23-9●販売代理/(株)なかやしきホーム(福岡県知事(2)第18503号)福岡県北九州市小倉北区上到尾津23-9 TEL.093-581-5222●設計/監理/株式会社スズキ設計●施工/福岡建設株式会社(第4期分譲販売)●販売戸数/8戸●販売価格/2,760万円~7,550万円(消費税込み)●最廉価格/3,500万円台・3,500万円台(各2戸)●2LDK・3LDK・4LDK●住居専有面積/64.46㎡~128.33㎡●バルコニー面積/14.06㎡~81.5㎡●アルコーブ面積/1.22㎡~4.59㎡●管理費(月額)/10,320円~20,540円●修繕積立金(月額)/6,130円~12,200円●修繕積立基金(一括)/367,800円~732,000円●広告有効期限/2025年11月末日

※掲載のCGパースは、現地(門司駅付近)から撮影をした写真(2023年12月に撮影)に計画段階の図面を基に描き起こした外観CGパースを合成したもので、実際とは異なります。※記載距離は住宅地帯をともに見地からの最短距離を計測したものです。※徒歩所要時間表示は徒歩80分で算出しております。所要時間はあくまで公的基準に沿った参考時間を示したもので、信号の待ち時間等は含まれておりません。

アーティックス門司駅サウスゲートマンションミュージアム
北九州市門司区柳町3丁目17-5 〈営業時間〉10:00~18:00
資料請求
来場予約は
こちらから
株式会社なかやしき TEL.093-342-8561
アーティックス門司駅 SEARCH