

駅近物件で、このゆとりの広さ!! 3LDK / 4LDK / 最上階グランドタイプ(4LDK 専有面積121㎡超)

A TYPE 4LDK

- 生活空間面積 107.90㎡ (32.63坪)
 - 専有面積 87.54㎡ (26.48坪)
 - バルコニー面積 18.95㎡ (5.73坪)
 - アルコーブ面積 1.41㎡ (0.42坪)
- ※バルコニー形状は、階ごとに異なる場合があります。



Open Air Living
フルオープンサッシでつながる
LDKもう一つのリビング



C TYPE 3LDK

- 生活空間面積 100.99㎡ (30.54坪)
 - 専有面積 79.11㎡ (23.93坪)
 - バルコニー面積 18.93㎡ (5.72坪)
 - アルコーブ面積 2.95㎡ (0.89坪)
- ※バルコニー形状は、階ごとに異なる場合があります。

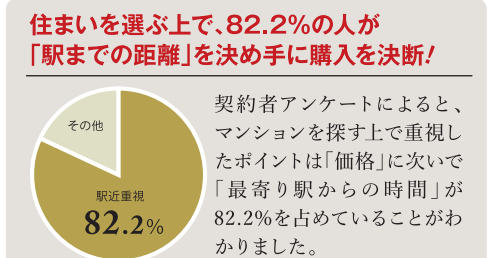


半露天風呂
1日の疲れを癒してくれる
極上のパルルーム



JR城野駅 徒歩3分(約220m)

駅近に住むことの大きい「資産価値」
6年前と比較して764万円も資産がアップ!
2019年(6年前)と比較して
+764万円UP!!
(25.3%)
JR城野駅まで徒歩3分圏内の中古マンション情報より算出



中古マンションの市場でも
駅近環境で選ぶ方が、1位で66.2%!!

※出典：株式会社リクルート2021年圏新築マンション契約者動向調査
※出典：国土交通省 住宅市場動向調査2021年度より



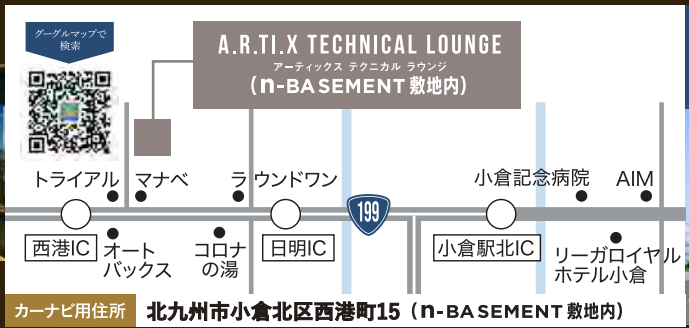
A.R.T.I.X TECHNICAL LOUNGE

住まいづくりのすべてが体感できる、まったく新しいマンションミュージアム。

体感型、住まいのMUSEUM。



最新の設備を
モデルルームで体感
実物大の
バーチャルモデル
バルコニーで
実際の眺望を体感



【完全予約制】
時間/10:00~18:00
定休日/水曜日・木曜日



ご好評につき第2弾
ご成約特典
限定5組の方に
2025年11月末日までに
ご成約頂いた方の中から

50 万円分グレードUP!

※ご成約特典は、期間中にアーティックス テクニカル ラウンジにご来場頂き、「プランシース城野駅」をご成約された方が対象となります。※詳しい特典内容については、担当係員へお尋ねください。

物件概要●名称/プランシース城野駅●所在地/北九州市小倉北区若富士町27,31-1,28-1(地名地番)●交通/JR城野駅まで徒歩3分(約220m)西鉄「城野四角」バス停まで徒歩4分(約290m) 西鉄「城野駅前」バス停まで徒歩4分(約300m)北九州モノレール「城野」駅まで徒歩9分(約660m)●用途地域/商業地域●建ぺい率/45.55%●容積率/393.70%●敷地面積/1,144.78㎡●建築面積/510.02㎡●延床面積/5,882.17㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造・地上19階建●建築確認番号/第BV1-FUK24-10-0618号(令和6年9月19日)●総戸数/53戸●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/70.28㎡~121.72㎡●バルコニー面積/12.61㎡~50.49㎡●駐車場台数/総台数56台[屋内駐車場6台(2台目区画1台)・屋外駐車場8台・タワーパーキング42台]●駐車場使用料(月額)/7,500円~17,000円●バイク置き場/3台●バイク置き場使用料(月額)/1,500円●駐輪場/55台●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●エレベーター/17人乗1台●売主/株式会社田園興産/〒802-0077北九州市小倉北区馬借1丁目6-26 TEL.093-521-9338 宅地建物取引業免許番号:福岡県知事(1)第20738号、株式会社なかやしき/〒803-0845北九州市小倉北区上津2丁目3-9 TEL.093-581-5222 宅地建物取引業免許番号:福岡県知事(2)第18503号●設計・監理/株式会社スズキ設計●施工/福屋建設株式会社●管理会社/株式会社なかやしき エステートソリューション事業部●竣工予定/令和8年10月末●入居予定/令和9年2月末 【第3期分譲概要】●販売戸数/12戸●販売価格/3,240万円~7,100万円(消費税込み)●最廉価格帯/4,300万円台(4戸)●間取り/3LDK,4LDK●住居専有面積/70.28㎡~121.72㎡●バルコニー面積/14.06㎡~50.49㎡●アルコーブ面積/1.41㎡~2.95㎡●管理費(月額)/10,550円~18,260円●修繕積立金(月額)/7,030円~12,180円●修繕積立基金(一括)/421,800円~730,800円●広告有効期限/2025年12月末日

TAZONO URBAN CORPORATION 株式会社なかやしき NAKAYASHIKI
お問い合わせは TEL.093-383-0194