



最先端の設備・インテリアを体感しながら理想のマイホーム作り
体感型住まいのMUSEUM「アーティックステクニカルラウンジ」がアップデート!

RENEWAL OPEN!



期間
限定

プラン変更受付中! [間取り変更][カラーセレクト]

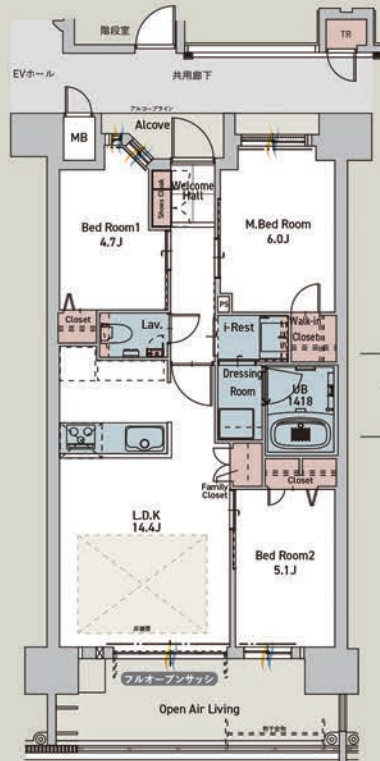
オーダーメイドで自分だけの理想の我が家を創りませんか?
クロス・床・扉など、組み合わせは自由自在。あなただけのオリジナル空間をお創りいただけます。



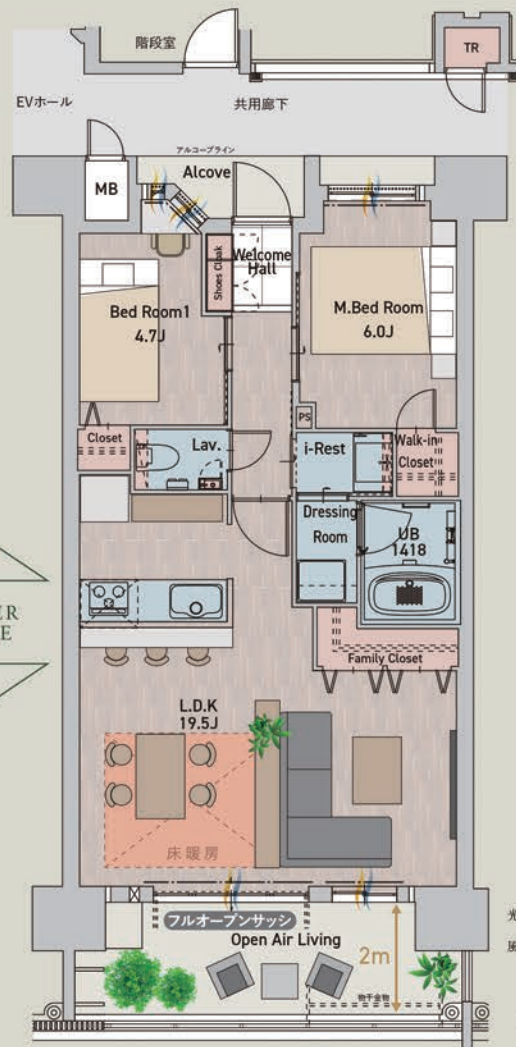
標準プラン

Btype
3LDK

専有面積 / 66.32㎡
バルコニー面積 / 12.30㎡
アルコーブ面積 / 3.33㎡



※掲載の図面は計画段階のものであり、行政指導及び施工上の都合などにより、改良・変更となる場合がございます。予めご了承ください。



ORDER
MADE

変更プラン

Btype | 2LDK

- リビングと洋室2をつなげ開放的な空間に。
- リビング側のファミリークロゼットと洋室2のクロゼットをつなげ大容量の収納スペースに。

本物の木の温もりを感じるフローリング
床材には銘木突板フロアを標準仕様。天然の木ならではの上質なぬくもりを感じます。

FIXTURE [建具]



FLOORING [床材]



※オプション変更の詳細については、係員までお尋ねください。
※メーカー提供写真

リビングに「ガス温水式床暖房」を装備
リビングに、足元からムラなく暖め、空気を汚さず乾燥しにくいガス温水式床暖房を採用しています。



オープンエアリビング

窓を開放すると、
そこに広がるのはリビングルームと
連動した奥行き2mの
オープンエアな空間。

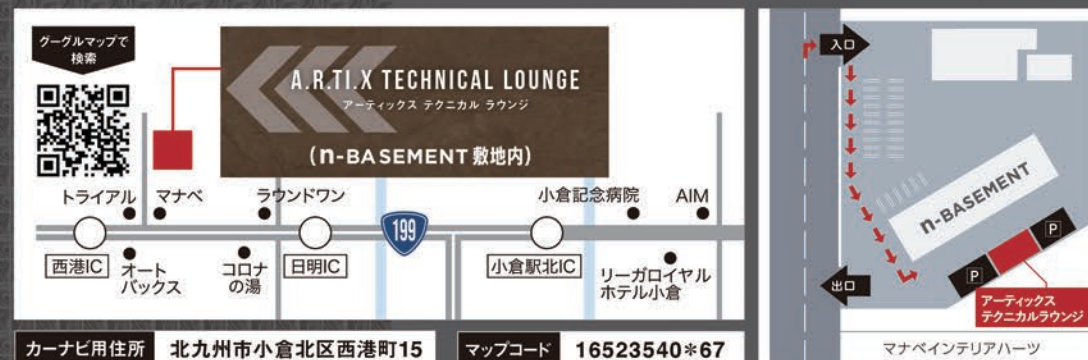


詳しくは
こちら



※徒歩所要時間表示は分速80mで算出しております。所要時間はあくまで公約基準に沿った参考時間を示したもので、信号の待ち時間等は含まれておりません。※掲載の周辺環境写真は、現地周辺にて撮影(2025年4月上旬)したものです。

是非、モデルルームに来て、見て、体感してください。



※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2025年4月現在の現況であり、将来変わることがございます。

【物件共通概要】●名称/アーティックス黒原フォートガルデ●所在地/福岡県北九州市小倉北区黒原二丁目115-1●交通/西鉄「黒原一丁目」バス停 徒歩約2分(約85m)●総戸数/38戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階・敷地面積/1466.89㎡●建築面積/435.28㎡●建築延床面積/3,452.36㎡●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●私道負担/なし●建築確認番号/第BVJ-FUK25-10-0181号(2025年3月25日)●用途地域/第2種住居地域、第1種中高層住居専用地域●完成予定年月/2026年10月下旬●入居予定年月/2026年12月上旬●駐車場/52台(平置き駐車庫30台、機械式駐車庫21台、来客用兼EV充電駐車庫1台)●駐車庫料金(月額)/5,000円～14,000円●駐輪場/32台●バイク置場/2台●バイク置場料金(月額)/1,500円●レンタル倉庫(月額)/4,000円●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理会社/株式会社なかよし エステートソリューション事業部●管理員の勤務形態/巡回●設計・監理/株式会社スズキ設計●設計図書閲覧場所/株式会社なかよし及び販売センター●施工/福屋建設株式会社●ガス/西部ガス株式会社●上下水道/北九州市上下水道局●売主/株式会社なかよし

【第2期物件概要】●販売戸数/8戸●販売価格/2,860万円～3,990万円●最多販売価格帯/2,900万円台(3戸)、3,000万円台(3戸)、3,300万円台(3戸)●間取り/3LDK、4LDK●専有面積/66.32㎡～80.96㎡●バルコニー面積/12.30㎡～18.19㎡●管理費(月額)/10,950円～13,360円●修繕積立金(月額)/5,640円～6,890円●修繕積立基金(一括払)/473,760円～578,760円●取引有効期限/2026年3月末●広告有効期限/2026年3月末 九公取[福121]

N株式会社 **なかよし** 宅地建物取引業免許番号:福岡県知事(4)第15684号
(一社)九州住宅産業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会会員
住宅事業部 / 〒803-0845 北九州市小倉北区上到津2-3-9

アーティックス黒原フォートガルデ 検索
https://artix-kurobaru.com/

資料請求・来場予約はこちら TEL 093-383-0194

資料請求はこちら 来場予約はこちら

※掲載の写真はモデルルームを撮影(2025年6月)したもので、実際とは異なります。また、一部オプション(有料)を含みます。家具・備品等は、販売価格に含まれておりません。オプションには、お申込期限がございます。詳しくは係員までお尋ねください。