

奥行き2.5mのオープンエアリビングは、
外と室内をつなげる使い方自在の空間。

OPEN AIR
LIVING
全戸奥行

2.5m

JR「黒崎」駅
徒歩約4min

一人でも家族でも、多様に広がる生活スタイルに寄り添う、快適さを備えた自分だけの居場所。

環境性能を高めた未来志向の住まい
ZEH-M Oriented仕様マンション

駅近だから叶う車を持たない選択
カーシェアリングサービス

専用タワーパーキング
駐車場100%完備

24時間利用可能
各階ごみスロッカー

A . R . T . I . X K U R O S A K I - E K I H E R I T A G E

アーティックス黒崎駅ヘリテイジ

〈第二期好評分譲中〉モデルルーム公開中

※掲載CGパースは、図面を基に描き起こした完成予定CGです。実際とは異なる場合がございます。

■物件概要●名称/アーティックス黒崎駅ヘリテイジ●所在地(地名地番)/福岡県北九州市八幡西区黒崎三丁目38-1●交通/JR黒崎駅徒歩4分●用途地域/商業地●建ぺい率/72.69%●容積率/768.08%●敷地面積/1,154.68㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造19階建●建築面積/840.8㎡●延床面積/12,015.88㎡●建築確認番号/第BVJ-FUK24-10-1255号(令和7年2月17日)●総戸数/105戸●バイク置場/5台●バイク置場使用料(月額)/1,500円●トランクルーム/要●トランクルーム利用料(月額)/4,000円
<第2期分譲>●販売戸数/24戸●間取り/3LDK・4LDK●住戸専有面積/66.93㎡～93.74㎡ ●バルコニー面積/12.19㎡～19.64㎡●販売価格/3,040万円～5,400万円●最多販売価格帯/4000万円台(11戸)●管理費(月額)/11,050円～21,810円●修繕積立金(月額)/5,690円～7,420円●修繕積立基金(一括)/477,960円～623,280円●駐車場/105台(立体駐車場100台)
他:カーシェア1区画、EVステーション1区画●駐車場使用料(月額)/9,000円～10,000円●工事完了予定年月/令和9年10月末●引渡予定年月/令和9年11月末●事業主/株式会社なかやしき●販売代理/株式会社なかやしきホーム、株式会社・フィールド●設計・監理/株式会社スズキ設計●施工/福屋建設株式会社●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/株式会社なかやしき エステートソリューション事業部●譲渡の権利形態:(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●広告有効期限/2026年3月末日●九公取(福87)

●売主 株式会社 なかやしき
宅地建物取引業免許番号:福岡県知事(4)第15684号
社団法人九州住宅地産産協会
九州不動産公正取引協議会会員
住宅事業部/〒803-0845 北九州市小倉北区上津津2-3-9
tel:093-581-5300 fax:093-582-1241

●販売代理 株式会社 なかやしきホーム
宅地建物取引業免許番号:福岡県知事(2)第18503号
本社/〒803-0845 北九州市小倉北区上津津2-3-9
tel:093-581-5222 fax:093-582-1241

●販売代理 株式会社T・フィールド
宅地建物取引業免許番号:福岡県知事(5)第14849号
〒810-0072 福岡県福岡市中央区長浜2丁目3番6号 三陽長浜ビル8階
TEL:092-716-7835(本社) / 092-716-7840(賃貸仲介部門)
FAX:092-716-7837

●お問い合わせ・資料請求
アーティックス黒崎駅ヘリテイジ マンションミュージアム
TEL.093-616-6689
受付時間/10:00～18:00(定休日/水・木曜日)

来場予約
はこちら



今なら2LDKに変更も可能!
あなたのライフスタイルに合わせてカスタマイズできます!

E_{type} 3LDK

専有面積 66.93㎡ (20.24坪)
●バルコニー面積 13.08㎡ (3.95坪)
●アルコーブ面積 1.91㎡ (0.57坪)
●生活空間面積 81.92㎡ (24.78坪)

