



A.R.T.I.X MOJLEKI
SOUTH GATE

棟内モデルルーム

Room Plan

ROOM PLAN

全7タイプ
2LDK / 3LDK / 4LDK
豊富なプランバリエーション

B TYPE 3LDK 角住戸

販売価格
3,450万円～

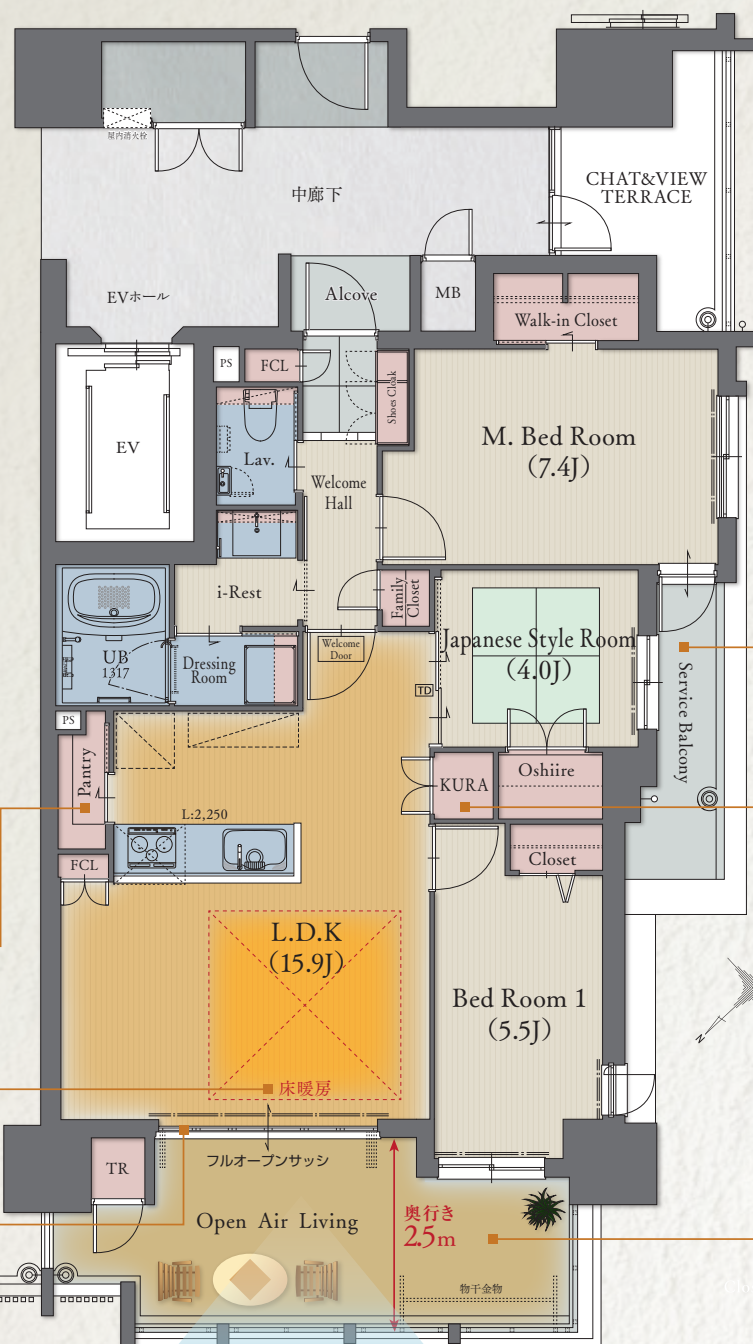
専有面積
75.48㎡(22.83坪)
バルコニー面積
18.94㎡(5.72坪)
アルコーブ面積
1.57㎡(0.47坪)

生活空間面積
95.99㎡(29.03坪)

Pantry
食器や非常食もすっきり
収まる大容量パントリー

Floor Heating
足元から心地よく暖かい
床暖房を完備

Full Open Sash
開放感を日常に変える
フルオープンサッシ



STREET SIDE VIEW



Pantry
食材や日用品をまとめて
収納できる便利なパントリー

Side Balcony
開放感と採光を高める
サイドバルコニー

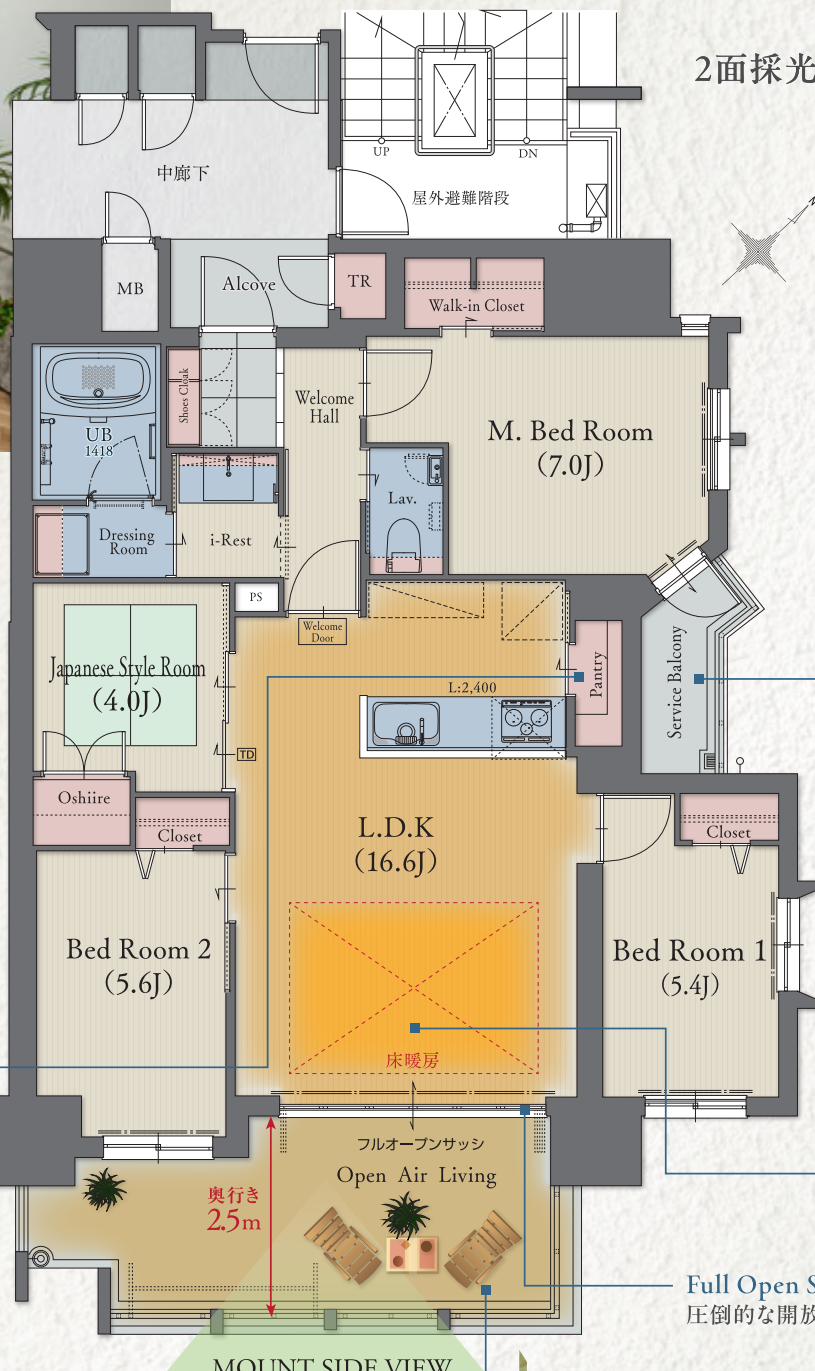
Kura
家族が集うリビングをすっきり保つ
大容量KURA収納

Open Air Living

OPEN AIR LIVING



オープンエアリビング



D TYPE 4LDK 角住戸

販売価格
4,500万円～

専有面積
85.86㎡(25.97坪)
バルコニー面積
17.41㎡(5.26坪)
アルコーブ面積
2.16㎡(0.65坪)

生活空間面積
105.43㎡(31.89坪)

Side Balcony
豊かな採光を確保する
サイドバルコニー

Floor Heating
冬でも快適に過ごせる
空気を汚さない床暖房

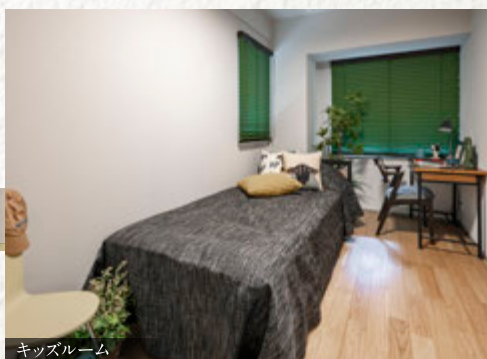
Full Open Sash
圧倒的な開放感を生むフルオープンサッシ

LDK16.6帖+
オープンエアリビング9.0帖
計25.60帖のもうひとつの大空間



2.5m OPEN AIR LIVING

フルオープンサッシがつなぐ奥行き2.5mバルコニー
+リビングの贅沢な空間「オープンエアリビング」。
ここは、日常の中でリゾートのくつろぎを満喫できる自由な場所。



キッズルーム



ベッドルーム

なにげない日常をドラマに変える、圧倒的な開放感。

全体プランニングの工夫により、全戸角住戸と中廊下を採用。

2面採光による明るさに加え、奥行き2.5メートルのオープンエアリビングが、開放感あふれる居住空間を演出します。

Floor Heating

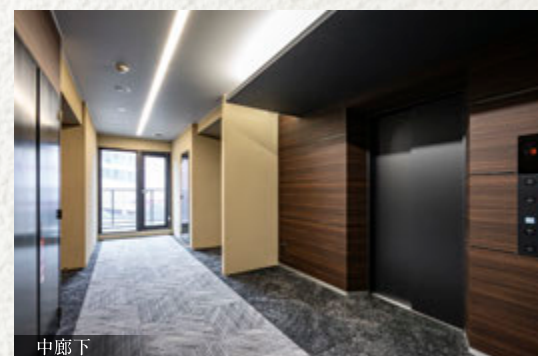
FLOOR HEATING

家族のこころも温まる床暖房

足元からやさしく暖まる床暖房を完備。
室内の乾燥を抑え、空気を汚さないため
冬でも家族が集まる場所を快適に保ちます。



image



Inner Hallway

INNER HALLWAY

ホテルライクな中廊下設計

雨や風の影響を受けず、外部の視線からも守られる安心感。
上質感漂うホテルライクな中廊下は、ゆったりと歩みを進めるほどに
柔らかな光に包まれ、かけがえのない私邸へ優雅に誘います。



JR門司駅徒歩 5分^(370m)
JR門司駅～JR小倉駅 所要時間:約5分

【物件概要】●名称/アーティックス門司駅サウスゲート●所在地/北九州市門司区高田1丁目4-23●交通/西鉄「中町」バス停 徒歩約2分(約140m)・JR「門司」駅 徒歩約5分(約370m)●用途地域/近隣商業地域●地目/宅地●建ぺい率(指定)/80%●容積率(指定)/300%●敷地面積/1,410.81㎡●建築面積/584.52㎡●建築延床面積/5,514.26㎡●建築確認番号/第BVJ-FUK23-10-1434号(令和6年2月19日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●総戸数/52戸●駐車場/52台(月額使用料7,000円～10,000円)●自転車置き場/56台●バイク置き場/4台(月額使用料1,000円)●分譲後の権利形態/＜敷地＞専有面積割合による所有権の共有＜建物＞専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●竣工済/2025年10月完成●入居予定時期/2026年2月下旬●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理会社/株式会社なかやしき エステートソリューション事業部●売主/なかやしき・福岡県知事(4)第15684号(一社)九州住宅産業協会(一社)九州不動産公正取引協議会会員・福岡県北九州市小倉北区上到津2-3-9●販売代理/(株)なかやしきホーム(福岡県知事(2)第18503号)福岡県北九州市小倉北区上到津2-3-9 TEL.093-581-5222●設計/株式会社スズキ設計●施工/福岡建設株式会社 【第4期分譲概要】●販売戸数/8戸●販売価格/2,750万円～7,550万円(消費税込み)●最多価格帯/3,500万円台(4戸)●間取り/2LDK、3LDK、4LDK●住居専有面積/64.46㎡～128.33㎡●バルコニー面積/14.06㎡～81.5㎡●アルコーブ面積/1.22㎡～4.59㎡●管理費(月額)/10,320円～20,540円●修繕積立金(月額)/6,130円～12,200円●修繕積立基金(一括)/367,800円～732,000円●広告有効期限/2026年3月末日

事業主 NAKAYASHIKI TEL. 093-342-8561
住宅事業部 〒803-0845 北九州市小倉北区上到津2丁目3番9号 TEL.093-581-5300 Fax.093-582-1241

資料請求
来場予約は
こちらから



※掲載の写真は、モデルルームを撮影したものです。
※家具・調度品等オプション仕様は販売価格には含まれません。予めご了承ください。(2026年1月撮影)