

多彩なレイアウトが叶える、あなただけの上質な日常。

North Side

**F type 3LDK**  
専有面積 70.26㎡ (21.25坪)  
●バルコニー面積 ……19.64㎡ ( 5.94坪)  
●アルコブ面積 ……2.62㎡ ( 0.79坪)  
●生活空間面積 ……92.52㎡ (27.98坪)



**E type 3LDK**  
専有面積 66.93㎡ (20.24坪)  
●バルコニー面積 ……13.08㎡ ( 3.95坪)  
●アルコブ面積 ……1.91㎡ ( 0.57坪)  
●生活空間面積 ……81.92㎡ (24.78坪)



**D type 4LDK**  
専有面積 83.64㎡ (25.30坪)  
●バルコニー面積 ……15.97㎡ ( 4.83坪)  
●アルコブ面積 ……1.87㎡ ( 0.56坪)  
●生活空間面積 ……101.48㎡ (30.69坪)



South Side

**G type 4LDK**  
専有面積 93.74㎡ (28.35坪)  
●バルコニー面積 ……16.91㎡ ( 5.11坪)  
●アルコブ面積 ……2.26㎡ ( 0.68坪)  
●生活空間面積 ……112.91㎡ (34.15坪)



**A type 4LDK**  
専有面積 84.78㎡ (25.64坪)  
●バルコニー面積 ……19.60㎡ ( 5.86坪)  
●アルコブ面積 ……2.80㎡ ( 0.84坪)  
●生活空間面積 ……107.18㎡ (32.42坪)



**H type 4LDK**  
専有面積 93.12㎡ (28.16坪)  
●バルコニー面積 ……19.40㎡ ( 5.86坪)  
●アルコブ面積 ……8.19㎡ ( 2.47坪)  
●生活空間面積 ……120.71㎡ (36.51坪)



**C type 4LDK**  
専有面積 87.20㎡ (26.37坪)



OPEN AIR LIVING

奥行き2.5mのオープンエアリビングは、外と室内をつなげる使い方自在の空間。



来場特典 来場アンケートにお答えいただいた方に特別プレゼント!

Present 1 アマゾンギフト券 3,000円分

Present 2 BoConcept タンブラー

期間中ご成約の方! 抽選で素敵なプレゼント! 詳しくはスタッフへ



●物件概要●名称/アーツィックス黒崎駅ヘリテイジ●所在地(地名地番)/福岡県北九州市八幡西区黒崎三丁目28-1●交通/JR黒崎駅徒歩4分●用途地域/商業地域●建ぺい率/72.69%●容積率/768.08%●敷地面積/1,154.68㎡●建築面積/377.41㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造19階建●建築面積/840.8㎡●延床面積/12,015.88㎡●建築確認番号/第BVJ-FUK24-10-1255号(令和7年2月17日)●総戸数/105戸●トランクルーム●トランクルーム利用料(月額)/4,000円

<第3期分譲>●販売戸数/15戸●間取り/3LDK・4LDK●住戸専有面積/66.93㎡~93.74㎡ ●バルコニー面積/12.19㎡~19.64㎡●販売価格/3,190万円~5,500万円(2月27日現在)●最多販売価格帯/3,200万円台(3戸)●管理費(月額)/11,050円~15,370円●修繕積立金(月額)/5,690円~7,920円●修繕積立金(一括)/477,960円~665,280円●駐車場/105台(立体駐車場100台)他:カーシェア1区画、EVステーション1区画●駐車場使用料(月額) 9,000円~10,000円●工事を完了予定年月/令和9年10月末 ●引渡予定年月/令和9年11月末 ●事業主/株式会社なかやしき ●販売代理 株式会社なかやしきホーム、株式会社T・フィールド ●設計・監理/株式会社ススキ設計 ●施工/福屋建設株式会社 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理会社/株式会社なかやしき エステートソリューション事業部 ●譲渡の権利形態:(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●広告有効期限/2026年5月末日 ●九公債(福87)