

URBAN RESORT INTERIOR

A.R.T.I.X KUROBARU FORTGARDE

居るだけで
心ときめく住まいの
HOT情報ペーパー

2026
WINTER Vol.1

Take
Free ¥0

THE HOUSE with OPEN AIR LIVING

オープンエア リビングのある家

【特集】暮らしを豊かにする間取り大公開！
フルオープンサッシの魅力とは？

月々7万円台～

※詳しくは裏面のお支払い例をご覧ください。

※掲載CG・パースは、図面を基に描き起こした外観完成予定CGです。実際とは異なる場合がございます。※掲載の写真はモデルルームを撮影(2026年1月)したもので、一部オプション(有料)を含みます。家具・備品等は、販売価格に含まれておりません。

URBAN RESORT INTERIOR

2026
WINTER Vol.1
Take
Free ¥0

売主/株式会社なかやしき 住宅事業部 / 〒803-0845 北九州市小倉北区上到津2-3-9 宅地建物取引業免許番号:福岡県知事(4)第15684号

A.R.T.I.X KUROBARU FORTGARDE Event info

5月末までお得なイベントを開催中!

詳しくはHPを
ご覧ください。>



〈月々の支払い〉

月々 **7万円台～**

- 住宅ローン
- 管理費
- 修繕積立金
- 駐車場代込み

詳しくは中面をご覧ください。



アーティックス黒原フォートガルデ モデルルーム公開中

※掲載CG・パースは、図面を基に描き起こした完成予定CGです。実際とは異なる場合がございます。

全邸南向き / 次世代新基準 ZEH-M Oriented (ゼッチマシヨンオリエンテッド) / 敷地内駐車場136% / シャッターゲート付 / 足原小・霧丘中学校区



アーティックス黒原フォートガルデ 建設地

是非、モデルルームに来て、見て、体感してください。

カーナビ用住所 北九州市小倉北区西港町15

マップコード 16523540*67

※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2025年4月現在の現況であり、将来変更することがございます。

【物件共通概要】●名称/アーティックス黒原フォートガルデ●所在地/福岡県北九州市小倉北区黒原二丁目115-1●交通/西鉄「黒原一丁目」バス停 徒歩約2分(約85m)●総戸数/38戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階●敷地面積/1466.89㎡●建築面積/435.28㎡●建築延床面積/3,452.36㎡●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●私道負担/なし●建築確認番号/第BVJ-FUK25-10-0181号(2025年3月25日)●用途地域/第2種住居地域、第1種中高層住居専用地域●完成予定年月/2026年10月下旬●入居予定年月/2026年12月上旬●駐車場/52台(平置き駐車場30台、機械式駐車場21台、来客用兼EV充電駐車場1台)●駐車場料金(月額)/5,000円～14,000円●駐輪場/32台●バイク置場/2台●バイク置場料金(月額)/1,500円●レンタル倉庫(月額)/4,000円●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理会社/株式会社なかやしき エステートソリューション事業部●管理員の勤務形態/巡回●設計・監理/株式会社スズキ設計●設計図書閲覧場所/株式会社なかやしき及び販売センター●施工/福屋建設株式会社●ガス/西部ガス株式会社●上下水道/北九州市上下水道局●売主/株式会社なかやしき

【第2期物件概要】●販売戸数/6戸●販売価格/2,860万円～3,940万円●最多販売価格帯/2,900万円台(3戸)、3,000万円台(3戸)●間取り/3LDK、4LDK●専有面積/66.32㎡～80.96㎡●バルコニー面積/12.30㎡～18.19㎡●管理費(月額)/10,950円～13,360円●修繕積立金(月額)/5,640円～6,890円●修繕積立基金(一括払)/473,760円～578,760円●取引有効期限/2026年5月末●広告有効期限/2026年5月末 九公取[福121]

NAKAYASHIKI

宅地建物取引業免許番号:福岡県知事(4)第15684号(一社)九州住宅産業協会(一社)九州不動産公正取引協議会
住宅事業部 / 〒803-0845 北九州市小倉北区上到津2-3-9

資料請求・来場予約はこちら

TEL 093-383-0194

平日/10:00～17:30
土・日・祝/10:00～18:00
定休日/水・木曜日

資料請求は
こちら



来場予約は
こちら



アーティックス黒原フォートガルデ 検索