



新築分譲マンションは、今が買い時!?

物価上昇や金利上昇が続く中、今のうちにマンションを購入しておくのも選択肢です。

POINT
01



物価上昇で、今後も
住宅価格や賃料も
上昇が続く!?

建築費がさらに高騰すると
今なら買えるマンションが
高嶺の花に!?

POINT
02



住宅ローンの金利が
今後は上がる!?

日銀が利上げを決定!
住宅ローンの金利が
超低金利の今のうちが
チャンスかもしれません。

POINT
03

賃貸と購入、どっちがお得?

家賃は一生払い続けなければなりませんが住宅ローンは
払い終わればマイホームという資産が残ります。

月々家賃	10年	35年	50年
7万円	840万円	2,940万円	4,200万円

※家賃のみの計算で、敷金・礼金、管理費などは含んでおりません。

POINT
04

マンションを買うと、万が一の時は支払い免除!?
「団体信用生命保険」とは?



今の暮らしに、考えることはありませんか? 思い当たることがあれば、チェック✓してみてください。

- ☐ 家賃がもったいない。
- ☐ 年をとってから賃貸に住み続けられるか不安。
- ☐ 便利の良い場所に住み替えたい。
- ☐ ゆとりのある家でプライベートを満喫したい。
- ☐ 防犯面や災害にも強い建物の方が安心できる。
- ☐ 最新の設備がある分譲マンションを見たい。

新築分譲マンションを手にする事で、安心や安全、快適な暮らしを手にすることができます。チェックが3つ以上の方はモデルルームへGO!



住まいづくりのすべてが体感できる、
新しいマンションミュージアムへ
お越しください!

**A.R.T.I.X
TECHNICAL LOUNGE**
アーティックス テクニカル ラウンジ



BALCONY THEATER
バルコニーシアター



※掲載の写真はモデルルームを撮影(2026年1月)したもので、実際とは異なります。また、一部オプション(有料)を含みます。家具・備品等は、販売価格に含まれておりません。オプションには、お申込期限がございます。詳しくは係員までお尋ねください。

特集

暮らしを豊かにする間取り大公開! フルオープンサッシの魅力とは?

フルオープンサッシ+奥行き2mバルコニーが叶える、遊び心満載のプラスワン空間「オープンエアリビング」。

B type
3LDK
南向き

■専有面積/66.32㎡
■バルコニー面積/12.30㎡
■アルコーブ面積/3.33㎡

Living room &
Dining room &
kitchen
14.4J
+
Open Air Living
12.3J
=
合計 26.7J

※掲載の図面は計画段階のものであり、
行政指導及び施工上の都合などにより、
改良・変更となる場合がございます。予め
ご了承ください。



オープンエアリビングの楽しみ方



CAMPING おうちキャンプを楽しむ。



HOBBY 自分だけの趣味空間に。



PARTY ホームパーティ会場に。



GARDEN 植物に囲まれる庭園作り。

上記のタイプで
月々の支払いは、約7.9万円～

お支払い例

[Bタイプ] 3LDK 202号室
販売価格2,860万円 借入金額2,860万円

頭金0円 月々58,310円
+ 管理費 10,950円 + 修繕積立金 5,640円 + 駐車場代 5,000円

全77㎡で 月々79,900円
返済期間: auじぶん銀行50年
変動金利: 0.834% ボーナス払い0円

※金利は毎月見直しを行います。また、市場金利の動向によっては、期間中でも金利を変更することがあります。※適用金利は融資実行時の金利が適用されます。詳しくはスタッフまでご相談ください。
※掲載の写真はモデルルームを撮影(2026年1月)したもので、一部オプション(有料)を含みます。家具・備品等は、販売価格に含まれておりません。オプションには、お申込期限がございます。詳しくは係員までお尋ねください。