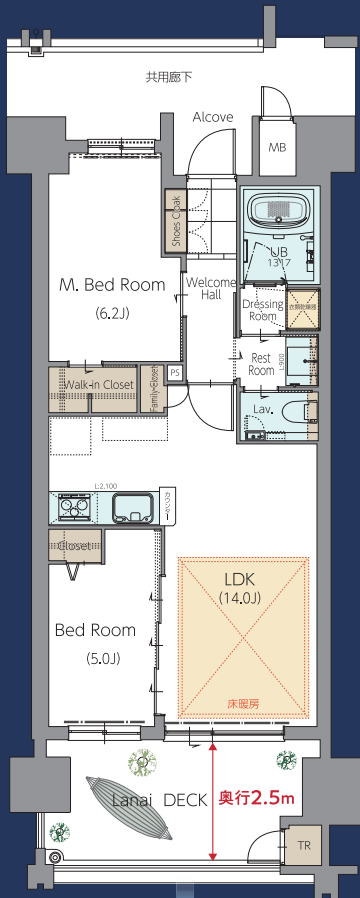


E TYPE 2LDK

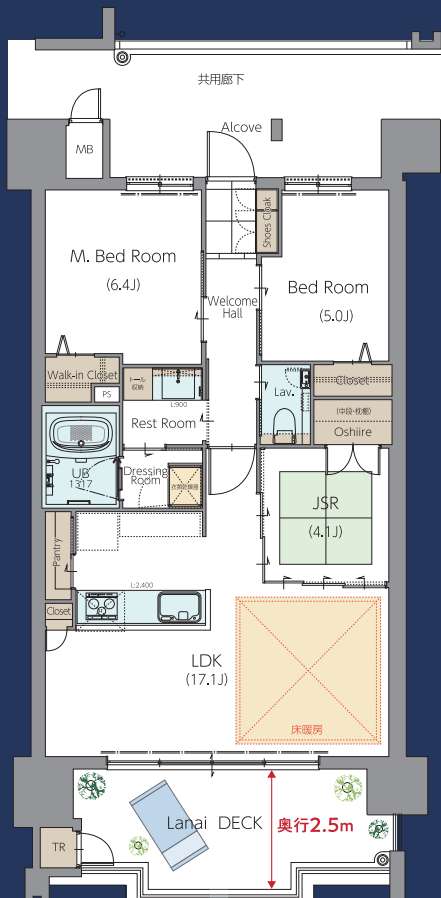
専有面積 / 56.81㎡(17.18坪)
 バルコニー面積 / 9.92㎡(3.00坪)
 アルコーブ面積 / 2.70㎡(0.81坪)
 生活空間面積 / 69.43㎡(21.00坪)



OCEAN VIEW

F TYPE 3LDK

専有面積 / 73.04㎡(22.09坪)
 バルコニー面積 / 14.19㎡(4.29坪)
 アルコーブ面積 / 5.96㎡(1.80坪)
 生活空間面積 / 93.19㎡(28.18坪)



OCEAN VIEW

眺望を「特大スクリーン」にて体感頂けます!!

眺望を「特大スクリーン」にて体感頂けます!!

最新のガス設備や
 きめ細やかなサービスで
 暮らしを豊かにしてくれます



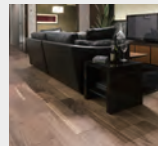
海を眺めながら
 時にはアクティブに過ごす。

エントランスホール2階の「SEA HALL」には、ランニングマシンや椅子とテーブルを備えています。窓の外に広がる海を眺めながら、いつでも自由にランニングで汗を流したり、ゲストと語らいつの間を楽しく過ごせます。



「Dressing Roomに設置」
乾太くん
 (ガス衣類乾燥機)

天候を気にせず、5kgの洗濯物を**約52分**で乾燥できます。しかも、新品のようなふんわり仕上げの優れものです。



リビングルームに
ガス温水式床暖房

ふく射熱と熱伝導、対流によって部屋全体が均一にあたまるガス温水式床暖房を設置。専用アプリで帰宅前に外出先からスマホで操作し、帰宅後すぐ快適な空間に。

■ 各フロアに「ごみストッカー」

いつでもゴミがさせる、24時間ごみストッカー。

■ バイブシャッターゲート

■ 万全なホームセキュリティ

■ 管理スタッフが駐在

頼りになるスタッフが様々な業務を行います。

■ 宅配ロッカー・メールボックス

■ エレベーターを2基設置

現地7階相当の眺望写真



JR小倉駅
 徒歩7分(約560m)



マンションギャラリー
 N-BASEMENT敷地内
 北九州市小倉北区西港町15

来場予約制

お手数ですが、QRコードまたは電話からご予約をよろしく
 お願い致します。

来場予約は
 こちら



■ 物件概要 ● 名称/ライプスクエア小倉駅オーシャンテラス ● 所在地/福岡県北九州市小倉北区浅野二丁目2番749(地番) ● 交通/JR鹿児島本線「小倉」駅新幹線口 徒歩約7分(560m) 西鉄「砂津」バスセンター 徒歩約8分(590m) ● 用途地域/商業地域 ● 防火指定/準防火地域 ● 建築率/43.29% ● 容積率/398.21% ● 敷地面積/2,321.08㎡ ● 建築面積/1,004.61㎡ ● 建築延床面積/12,093.09㎡ ● 構造規模/鉄筋コンクリート造19階建て ● 総戸数/122戸 ● 販売戸数/11戸 ● 販売価格/2,640万円~4,030万円(消費税込み) ● 最多販売価格帯/2,800万円台~3,800万円台(各2戸) ● 間取り/2LDK・3LDK ● 住戸専有面積/52.69㎡~71.11㎡ ● バルコニー面積/1.92㎡~22.59㎡ ● アルコーブ面積/2.70㎡~7.71㎡ ● 管理費(月額)/2,700円~7,710円 ● 8,960円~13,550円 ● 修繕積立金(月額)/3,690円~5,580円 ● 修繕積立基金(一括)/221,400円~334,800円 ● 分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員の建物専有面積割合による共有、建物:専有部分は区分所有者専有、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による共有 ● 駐車場台数/124台(平置き駐車場44区画・タワーパーキング80台) ● 駐車場使用料/122台(月額)9,000円~16,000円 ● バイク置き場/14台 ● バイク置き場使用料(月額)/1,000円 ● 駐輪場/122台(月額)1,000円 ● 非常用備蓄庫)使用料(月額)/5,000円 ● エレベーター/2基(13人乗り・17人乗り:105m/min) ● 建築確認番号/第BVJ-FUK22-10-0036号 ● 売主/小倉浅野NT共同企業体:東宝住宅(株) [福岡県知事(10)第8769号、(一社)九州住宅産業協会、(一社)九州不動産公正取引協議会会員、北九州市小倉北区下道津4-9-2:093-571-7311]・(株)なかやしき [福岡県知事(4)第15684号、(一社)九州住宅産業協会、(一社)九州不動産公正取引協議会会員、北九州市小倉北区上道津2-3-9:093-581-5300] ● 販売代理/(株)なかやしきホーム [福岡県知事(2)第18503号] 北九州市小倉北区上道津2-3-9 TEL.093-581-5222 ● 設計監理/(株)ススキ設計 ● 施工/福屋建設(株) ● 管理形態/区分所有者全員より管理組合を結成し、管理会社に委託 ● 管理会社/(株)なかやしき エステートソリューション事業部 ● 設計図書閲覧場所/ライプスクエア小倉駅オーシャンテラスマンションギャラリー ● 竣工予定/令和6年9月末日 ● 入居予定/令和6年11月末日 ● 広告有効期限/令和6年2月末日

小倉浅野NT共同企業体 [ライプスクエア小倉駅] マンションギャラリー
 東宝住宅(株)・(株)なかやしき TEL.093-383-0194



ミニワールドスタジアム北九州